

| | | |
|-------|--|--------|
| I. | UCHWAŁA ZATWIERDZAJĄCA PLAN | |
| II. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | |
| 1. | Przedmiot i zakres opracowania | str. 1 |
| 2. | Integralne części planu | 1 |
| III. | USTALENIA OGÓLNE | |
| 1. | Cele i funkcje rozwoju miasta | 1 |
| 2. | Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego | 2 |
| 3. | Ochrona środowiska kulturowego | 5 |
| 4. | Uwarunkowania rozwoju demograficznego | 6 |
| 5. | Zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy | 7 |
| 6. | Zasady funkcjonowania rolnictwa i leśnictwa | 8 |
| 7. | Zasady rozwoju przemysłu i funkcji pokrewnych | 8 |
| 8. | Zasady rozwoju mieszkalnictwa i usług | 9 |
| 9. | Zasady rozwoju komunikacji | 10 |
| 10. | Zasady rozwoju sieci infrastruktury technicznej | 11 |
| 10.1. | Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków | 11 |
| 10.2. | Elektroenergetyka | 17 |
| 10.3. | Ciepłownictwo i gazownictwo | 17 |
| 10.4. | Telekomunikacja | 19 |
| 10.5. | Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów | 19 |
| 11. | Program prac planistycznych, wdrażających ustalenia planu | 19 |

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI PLANU

| | | | |
|----|---|--------|----|
| 1. | Ustalenia szczegółowe dla jednostki "A" | - str. | 21 |
| 2. | " " " " "B" | - | 37 |
| 3. | " " " " "C" | - | 61 |
| 4. | " " " " "D" | - | 68 |
| 5. | " " " " "E" | - | 76 |
| 6. | " " dla terenów ulic | - | 89 |

V. ZAŁĄCZNIKI

| | | | |
|----|--|---|----|
| 1. | Podstawy formalno prawne planu | - | 92 |
| 2. | Przebieg prac nad aktualizacją planu | - | 93 |
| 3. | Rekomendacja Architekta Wojewódzkiego | - | 96 |
| 4. | Kopie decyzji dotyczące zmian sposobu użytkowania terenów rolniczych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | - | 97 |
| 5. | Kopie uzgodnień do planu | | |
| 6. | Wykaz obiektów zabytkowych na terenie miasta Bolesławiec | | |
| 7. | Wykaz pomników przyrody | | |
| 8. | Ekspertyza nt. wpływu budownictwa jednorodzinnego w fragmencie SW części Bolesławca na warunki przewietrzania miasta | | |
| 9. | Zespół autorski | | |

GG

Uchwała Nr XXXII ~~A/34~~ 93
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 23 marca 1993 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 z 1990 r poz.95 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 17 z 1989r poz 99 z późniejszymi zmianami) i po zapoznaniu się z przedstawionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca , Rada Miejska stanowi , co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

§2

Na plan ogólny gminy składa się:

- * rysunek nr 1 plansza podstawowa planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
w skali 1:5000
- * rysunek nr 2 plansza infrastruktury technicznej
w skali 1:5000
- * tekst planu

§3

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne mogą następować jedynie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz mogą dotyczyć jedynie tych terenów ,które przeznaczone zostały na cele inne niż rolne i leśne w uchwalonym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca i objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.og. 0602/7-23109/93 z dnia 14-01-1993 w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III i IV o łącznej powierzchni : 78,7248 ha , zgodą Wojewody Jeleniogórskiego Nr GG.ot.6012/70/92-93 z dnia 16-02-1993 w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III i IV pod zabudowaniami oraz gruntów klasy V i VI o łącznej

powierzchni: 64,8170 ha , zgodą wyrażoną w uchwale Nr XXX/204/92 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 22-12-1992 r w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III,IV,V i VI oraz gruntów rolnych kl. III,IV,V,VI, pod zabudowaniami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni: 69,2832 ha zgodą Wojewody Jeleniogórskiego Nr OŚ.lś. 6112/26/93 z dnia 23-02-93 r w odniesieniu do gruntów leśnych o powierzchni : 6,6934 ha

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Bolesławcu.

§5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Gałka

p. h. u. w. l. e. n. i. e. k. a.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca.

Plan obejmuje obszar miasta o powierzchni 2.305 ha w granicach administracyjnych.

2. Integralne części planu :

Integralnymi, uchwalanymi częściami planu są :

- rysunek planu nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:5000,
- rysunek planu nr 2 - ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w skali 1:5000,
- tekst planu.

III. USTALENIA OGÓLNE

1. Cele i funkcje rozwoju miasta

1.1. Główne funkcje rozwojowe miasta

Podstawowymi funkcjami rozwojowymi miasta są :

- mieszkalnictwo,
- usługi /miasto jako ośrodek usługowo-administracyjny dla miasta i gminy/,
- transport,
- przemysł,
- funkcje specjalne.

1.2. Cel opracowania

W myśl ustawy o planowaniu przestrzennym celem ogólnym winno być :

- poprawa jakości życia społeczeństwa,
- zachowanie równowagi przyrodniczej,
- ochrona dóbr kultury,
- zwiększenie efektywności procesów gospodarczych,
- podnoszenie zdolności obronnej państwa.

Celem sporządzonego planu jest :

- stworzenie korzystnych warunków zamieszkiwania, wypoczynku, rekreacji poprzez likwidację i zakaz lokalizacji wszelkich obiektów uciążliwych /przemysł, składy, bazy/ na terenach mieszkaniowych;
- zaspokojenie potrzeb socjalnych mieszkańców w zakresie : oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu i rekreacji, poprzez utrzymanie istniejących i wskazanie nowych lokalizacji;
- zapewnienie prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej na terenie całego miasta;
- ochrona dóbr kultury i walorów przyrodniczych poprzez określenie stref ochronnych oraz zasad ich zagospodarowania, będących pod kontrolą odpowiednich służb;
- określenie terenów wskazanych pod inwestycje ogólnomiejskie bez których rozwój miasta byłby niemożliwy /cementarz, oczyszczalnia ścieków, kompostownia i wysypisko śmieci, ujęcia wodne, .../;
- usprawnienie komunikacji drogowej i lokalizacja nowych miejsc parkingowych i garażowych;
- porządkowanie terenów śródmiejskich, zdegradowanych przestrzennie.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Plan zakłada pełną realizację przez użytkowników terenu, administrację samorządową i państwową ustaleń obowiązującej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie przyrody oraz w oparciu o prawo wodne.

2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na obszarze miasta

- a - tereny obecnej eksploatacji powierzchniowej winny być rekultywowane zgodnie z kierunkami określonymi w zatwierdzonych programach rekultywacji,
- b - wszystkie tereny lasów państwowych na terenie miasta są lasami ochronnymi,
- c - lokalizacja nowych obiektów przemysłowych może być wyznaczona tylko dla obiektów i technologii nieszkodliwych dla środowiska przyrodniczego,
- d * - tereny wodonośne oraz lokalne ujęcia wody pitnej podlegają szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniem. Należy wyznaczyć strefy ochronne źródeł i ujęć wody pitnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Zasobów Naturalnych i Środowiska z dnia 5 listopada 1991 roku,
- e * - dla ograniczenia uciążliwości obiektów istniejących /np. oczyszczalnia ścieków, fermy drobiu, wysypisko śmieci/ wprowadza się zieleni izolacyjną,
- f /T³ - zagospodarowanie Doliny Bobru w strefie chronionego krajobrazu poprzez zieleni urządzonej z funkcjami turystyczno - rekreacyjnymi np. przystań kajakowa /czasowa lokalizacja wesołego miasteczka, .../. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej,

- utrzymanie lokalizacji istniejących ogródków działkowych oraz wskazanie nowych terenów,
- bezwzględna ochrona pomników przyrody ujętych w rejestrze.

2.2. Ustalenia dotyczące sposobów użytkowania terenów zieleni parkowej

2.2.1. Tereny zieleni parkowej będące w strefie ochrony konserwatorskiej

Plan dopuszcza wprowadzenie obiektów małej architektury o funkcji ściśle związanej z funkcją parku i najbliższym jego otoczeniem. Zagospodarowanie tych terenów winno się odbywać przy ogólnej akceptacji społecznej w oparciu o rozpisany przez Urząd Miasta konkurs na "Zagospodarowanie terenów zieleni parkowej Starego Miasta".

Decyzje o inwestycjach na tych terenach winna podejmować Rada Miasta.

Nowoprojektowane obiekty należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny zieleni parkowej, plant, zieleńców stanowią funkcję publiczną, nie podlegają parcelacji i wyprzedaży.

Użytkowanie części tych terenów może odbywać się na zasadzie dzierżawy terminowej.

2.2.2. Tereny zieleni parkowej będące w strefie ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefy archeologicznej

Plan dopuszcza wprowadzenie obiektów małej architektury o funkcji ściśle związanej z funkcją parkową i najbliższym otoczeniem. Zagospodarowanie tych terenów winno się odbywać przy akceptacji Zarządu Miasta. Nowoprojektowane obiekty należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny te stanowią funkcję publiczną, nie podlegają parcelacji i wyprzedaży. Użytkowanie części tych terenów może odbywać się na zasadzie dzierżawy terminowej.

2.2.3. Tereny zieleni parkowej poza obrębem stref konserwatorskich i archeologicznych

Zasady użytkowania jw. Obiekty nie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Ochrona środowiska kulturowego

(Plan ogólny miasta Bolesławca zakłada pełną ochronę konserwatorską wszystkich obiektów pozostających w rejestrze zabytków. Obiekty te podlegają rygorystycznym warunkom dla prowadzenia ich rewaloryzacji, modernizacji lub remontu. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian architektonicznych ich bryły, gabarytów, kształtu dachu, elewacji /zmian detalu/, adaptacji wnętrz naruszającej ich charakter wystroju.

(Wszystkie remonty, adaptacje, modernizacje tych obiektów odbywać się mogą jedynie w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

Obiekty ujęte tzw. spisem konserwatorskim podlegają mniej rygorystycznym warunkom dla prowadzenia ich rewaloryzacji, modernizacji i remontu.

Dopuszcza się możliwość przekształceń i adaptacji wnętrz oraz przeprowadzanie zmian funkcjonalnych stosownie do potrzeb użytkownika.

Wymagane jest przy tym uzyskanie pozytywnej opinii dla projektów modernizacji i remontów, wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jeżeli względy techniczne uniemożliwiają dalsze utrzymanie obiektu ujętego w spisie konserwatorskim, jego rozbiorca może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po sporządzeniu odpowiedniej inwentaryzacji.

Obiekty ujęte w rejestrze i spisie konserwatorskim wymienione są w aneksie nr oraz zaznaczone na planszy podstawowej.

Ustala się granice strefy konserwatorskiej :

- "A" - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar Starego Miasta w obrębie murów miejskich. Bezwzględnej ochronie podlega układ urbanistyczny /Rynek, sieć ulic, linie historycznej zabudowy, szerokość parceli, gabaryty i kształt obiektów/.
- "B" - strefa ochrony zabudowy obejmująca obszar otaczający od strony pd-zach. strefę "A" oraz niewielkie kompleksy zwartej zabudowy sprzed 1945 r. W strefie tej obowiązuje utrzymanie historycznego charakteru zabytkowej zabudowy.
- A- - strefa ochrony archeologicznej, obejmująca część terenów zachodniego brzegu doliny Bobru oraz kompleks leśny na południu miasta /tereny średniowiecznych kopalń złota/. Są to tereny rozproszonych i potencjalnych obszarów eksploatacji archeologicznej, obejmujące tereny występowania reliktywów średniowiecznej zabudowy. W strefie tej obowiązuje zasada nadzoru wszelkich działań inwestycyjnych przez służby archeologiczne.

4. Uwarunkowania rozwoju demograficznego

Analiza dotychczasowych trendów rozwoju ludności miasta wykazuje stały wzrost liczby mieszkańców /w ostatnim dziesięcioleciu średnioroczne tempo wzrostu wynosiło 432 osoby/. Wg stanu na koniec 1990 r. liczba ludności miasta wynosiła 44.124 osoby. W ostatnich latach obserwujemy stały spadek przyrostu naturalnego w mieście oraz niewielkie dodatnie saldo migracji, a w latach 1981, 1985, 1987 saldo migracji było ujemne. Te niekorzystne zjawiska demograficzne winny ulec zahamowaniu między innymi poprzez stworzenie zdrowych i atrakcyjnych warunków zamieszkiwania na terenie miasta. Możliwości przestrzenne w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego stwarzają warunki zamieszkiwania w mieście dla ok. 55.000 mieszkańców.

5. Zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy

Lokalizowanie nowych obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych może mieć miejsce na terenach wyznaczonych w planie pod ten rodzaj zainwestowania. Lokalizowanie nowych zakładów produkcyjnych lub usługowo - produkcyjnych na terenach wskazanych w planie może mieć miejsce pod warunkiem, że zakłady te oraz elementy ich obsługi inżynierskiej będą odpowiadały zasadom ochrony środowiska i krajobrazu.

! Geodezyjny podział nowych terenów budowlanych winien być dokonany w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu lub plany szczegółowe.

Opracowaniami planów szczegółowych winny być objęte tereny nowoprojektowanych zespołów mieszkaniowych, powyżej 5,0 ha powierzchni.

Program funkcjonalny tych terenów winien zawierać infrastrukturę socjalną /np. szkoły, przedszkola, sklepy, tereny rekreacyjno-sportowe/ oraz infrastrukturę techniczną obsługującą osiedle.

Plan ustala następujące wielkości działek budownictwa jednorodzinnego :

- budynki wolnostojące - max. 650 m²,
- budynki bliźniacze - max. 450 ÷ 550 m²,
- zabudowa szeregowa - max. 350 ÷ 450 m².

Nowa zabudowa mieszkaniowa na obszarze miasta powinna być podporządkowana następującym ogólnym zasadom :

- ukształtowanie bryły, skala obiektu, wystrój zewnętrzny, detal i zastosowanie materiału, poziom posadowienia parteru dostosowane będą do najbliższego otoczenia,
- na obszarach wskazanych do ochrony konserwatorskiej obiekty będą realizowane zgodnie z pkt.3 i pkt.2.2.;
- w rozwiązaniach architektoniczno-urbanistycznych budynków wielkogabarytowych stosowane będzie rozdrobnienie brył, wzbogacenie zewnętrznej formy oraz zastosowanie rozwiązań materiałowych.

Przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów należy nawiązać do ich form, detalu i rozwiązań materiałowych.

Linie zabudowy od istniejących dróg krajowych, wojewódzkich i lokalnych ustalić należy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy spełnieniu warunków określonych w Dz.U. nr 14, poz. 60 z 1985 r. oraz Dz.U. nr 17, §24 z 1980 r.

Na terenach objętych strefą konserwatorską "A" oraz na obszarach eksponowanych, ważnych dla estetycznego wizerunku miasta wskazane jest uzyskanie akceptacji Zarządu Miasta rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych nowych inwestycji.

6. Zasady funkcjonowania rolnictwa i leśnictwa

Ze względów ekologicznych oraz intensyfikacją procesów urbanizacyjnych zakłada się ograniczenia rozwoju funkcji rolniczej na obszarze miasta.

Dotychczasowe obiekty obsługi i produkcji rolnej winny być wykorzystane na cele związane z rolnictwem i jego przetwórstwem.

Tereny gleb zdegradowanych o niskiej bonitacji oraz w przyszłości przewidziane do tworzenia systemu terenów otwartych winny być przeznaczone pod zadrzewienia i zalesienia.

W zakresie gospodarki leśnej ustala się :

- istniejące lasy na terenie miasta są lasami ochronnymi pełniącymi funkcje rekreacyjne,
- drzewostany w obrębie istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej uznaje się za parki leśne, przeznaczone do bezpośredniej penetracji ludności z zachowaniem naturalnego drzewostanu.

7. Zasady rozwoju przemysłu i funkcji pokrewnych

Przedsiębiorstwa usytuowane kolizyjnie w stosunku do środowiska i zainwestowania miejskiego /mieszkaniowo-usługowego/ winny zostać stopniowo poddane procesom

likwidacji lub przeniesienia na tereny projektowanych zespołów produkcyjno - składowych.

Część obiektów winna zostać adaptowana pod potrzeby usług, rzemiosła nieuciążliwego, rekreacji i sportu.

Dla nowych inwestycji produkcyjnych i przedsiębiorstw, za podstawowe ograniczenie uznaje się warunek utrzymania uciążliwości wynikłych z ich funkcjonowania wyłącznie w granicach działki zajmowanych przez obiekty oraz pełnej nieszkodliwości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

W istniejących obiektach przemysłowych i gospodarki komunalnej należy podjąć niezbędne działania techniczne zmierzające do ograniczenia szkodliwych emisji.

8. Zasady rozwoju mieszkalnictwa i usług

Potrzeby mieszkaniowe wynikające z niedoboru mieszkań w stanie istniejącym ocenia się na ok. 1.200 mieszkań, natomiast potrzeby wynikające z zakładanego wzrostu liczby mieszkańców miasta ocenia się na ok. 3.200 mieszkań. Realizacja zakładanego programu mieszkaniowego doprowadzi do radykalnej poprawy warunków zamieszkiwania, a przy tym do uzyskania wskaźnika 105 gospodarstw domowych na 100 mieszkań /obecnie 111 gospodarstw domowych/100 mieszkań/.

Miasto w systemie obsługi mieszkańców pełni funkcję rejonowego ośrodka obsługi .

System obsługi ludności w układzie przestrzennym opierać się będzie na hierarchicznym układzie ośrodków usługowych oraz sieci usług o swobodnej lokalizacji w obszarze terenów mieszkaniowych.

W planie zakłada się następującą strukturę ośrodków usługowych :

- centrum ogólnomiejskie,
- osiedlowe ośrodki usługowe,
- usługi elementarne zlokalizowane bezpośrednio w miejscu zamieszkania.

Dla nowoprojektowanych osiedli mieszkaniowych należy rezerwować tereny pod usługi oświaty, kultury, gastronomii,

rzemiosła, sportu i rekreacji zgodnie z wytycznymi projektowania terenów mieszkaniowych.

9. Zasady rozwoju komunikacji

Plan zakłada budowę obwodnicy średnicowej ciągu drogi nr 4 i nr 297 :

a/ obwodnica północna o przebiegu :

- odejście od drogi nr 4 przed przejazdem kolejowym, dalej wzdłuż torów kolejowych do ul. Czeszkowskiego, następnie ulicami Wróblewskiego - Dolne Młyny i za stacją paliw następuje włączenie do drogi nr 4 tj. ul. Świerczewskiego. Tę część obwodnicy projektuje się w parametrach ulicy głównej G 1/4 o dwóch jezdniach szerokości 7,0 m, w liniach rozgraniczających 50 m.

Plan ustala budowę drugiego mostu na rzece Bóbr obok istniejącego.

Odległości między skrzyżowaniami wynoszą 300 - 400 m, minimalny promień łuku poziomego winien wynosić 200 m;

b/ obwodnica średnicowa zachodnia o przebiegu :

- odejście od drogi nr 297 /za basenem/ do ul. Słuzowej i dalej do Placu Piastowskiego, skrzyżowanie z ulicą Świerczewskiego, następnie przebiecie do ul. Dolne Młyny i wzdłuż ul. Wróblewskiego do ul. Kościuszki.

Odcinek od ul. Świerczewskiego do ul. Kościuszki pokrywa się z przebiegiem drogi nr 4. Tę część obwodnicy projektuje się w parametrach ulicy głównej G 1/4, o jezdni jednoprzestrzennej 14,0 m, w liniach rozgraniczających 40,0 m.

Pozostały układ ulic przeznaczają się do modernizacji w przyjętych w planie parametrach technicznych podanych w ustaleniach szczegółowych.

10. Zasady rozwoju sieci infrastruktury technicznej

10.1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków

10.1.1. Zaopatrzenie w wodę

W planie zakłada się, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców miasta odbywać się będzie z istniejących ujęć wód podziemnych przy ul. Łasickiej oraz planowanych do rozbudowy ujęć wody przy ul. Modłowej i ujęć w Bożejowicach.

Sumaryczna planowana wydajność wyniesie 42.000 m³/d.

Zapotrzebowanie wody przez miasto podano w tabeli nr 1, wydajność ujęć wodociągowych podano w tabeli nr 2.

Plan ustala zaopatrywanie w wodę z sieci miejskich jednostek wiejskich położonych w pobliżu miasta, tj. : Bolesławice, Bożejowice, Dobra, Kruszyn, Łaziska, Łąka, Otok i Rochowice.

Zapotrzebowanie wody przez ww. miejscowości wynosi 1.807 m³/d i podano w tabeli nr 3.

Ponadto zakłada się rozbudowę rurociągów magistralnych oraz budowę zbiorników zapasowo - wyrównawczych o pojemności 8,500 m³ wody.

10.1.2. Unieszkodliwianie ścieków

Rozwój miasta wymaga pilnego uporządkowania gospodarki ściekowej.

Zakłada się rozbudowę kanalizacji miejskiej w systemie ogólnospławnym.

Głównymi elementami tego systemu jest budowa kolektorów ogólnospławnych między innymi w dolinie Bobru, które połączą istniejącą sieć kanałów i odprowadzą ścieki do budowanej oczyszczalni ścieków.

Sumaryczna ilość ścieków z miasta w perspektywie planu wyniesie około 23.000 m³/d /podano w tabeli nr 4/.

Ponadto zakłada się, że ścieki z miejscowości : Bolesławice, Bożejowice, Dobra, Kruszyn, Łaziska i Rakowice o łącznej pojemności około 1.200 m³/d będą dostarczane na miejską oczyszczalnię.

Całkowita przepustowość oczyszczalni wynosić będzie około 25.000 m³/d.

Zestawienie wydajności ujęć wody

Tabela 2

| Lp. | Lokalizacja ujęcia | Rodzaj ujęcia wody | Wydajność istniejąca m ³ /d | Wydajność projektowana m ³ /d | Uwagi |
|-----|-----------------------------|--------------------|---|---|---------|
| 1. | Teren WPWiK ul. Łasiczka | podziemne | 1000 | 1000 | |
| 2. | Ul. Łasiczka-Kosiby | podziemne | 4.700-6.000 | 6.000 | |
| 3. | Ul. Modłowa | podziemne | 5.600 | 10.000 | |
| 4. | Bożejowice | infiltracyjne | 5.600 | 12.000 | Etap I |
| | | | | 25.000 | Etap II |
| | R a z e m : | | 16.900-18.200 | 29.000 | Etap I |
| | | | | 42.000 | Etap II |

Zestawienie zapotrzebowania wody
przez wsie przyłączone do syste-
mu miejskiego

Tabela 3

| Lp. | Miejscowość | Qd _{śr} | Qd _{max} | Qh _{max} |
|-----------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | m ³ /d | m ³ /d | m ³ /d |
| 1. | Bolesławice | 98 | 124 | 13 |
| 2. | Bożejowice | 107 | 146 | 17 |
| 3. | Dobra | 100 | 130 | 14 |
| 4. | Kruszyn | 686 | 937 | 100 |
| 5. | Łaziska | 186 | 243 | 28 |
| 6. | Łąka | 45 | 58 | 6 |
| 7. | Otok | 78 | 101 | 11 |
| 8. | Rakowice | 124 | 168 | 18 |
| R a z e m | | 1.424 | 1.807 | 207 |

Zestawienie ścieków sanitarnych
w mieście

Tabela 4

| Lp. | Użytkownicy | Liczba miesz. | Qj _ś | Qd _ś |
|---------------|---|------------------|-----------------|-----------------|
| 1. | Mieszkalnictwo | | 228 | 12.084 |
| 2. | Usługi | | 71 | 3.763 |
| 3. | Komunikacja zbiorowa | 53.000 | 7 | 371 |
| 4. | Ulice, place | | 4 | 212 |
| 5. | Tereny przemy- słowo-składowe | | 120 | 6.360 |
| | Razem | 53.000 | | 22.790 |
| 6. | Wsie przyłączone do kanalizacji miejskiej | 8.000 | 150 | 1.200 |
| O g ó ł e m : | | | | 23.990 |

10.2. Elektroenergetyka

W planie zakłada się, że zużycie energii elektrycznej w mieście w roku 2000 wyniesie około 110 GWh, a moc szczytowa na przyłączach wyniesie około 54 MW.

Pokrycie zwiększonego zużycia energii elektrycznej będzie wymagało rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i urządzeń energetycznych.

Tak więc konieczne będzie wybudowanie około 30 stacji transformatorowych 20/0,4 kV z transformatorami o mocy 400 kVA każdy oraz 10 km linii kablowych średniego napięcia 20 kV do zasilania tych stacji. Jednocześnie należy wymienić kable pracujące na napięciu 10 kV na kable 20kV. Ponadto na terenach objętych nowym budownictwem mieszkaniowym będzie konieczna budowa sieci kablowych niskiego napięcia. Sieci magistralne niskiego napięcia winny być wykonane kablami o przekrojach 240 i 120 mm².

10.3. Ciepłownictwo i gazownictwo

10.3.1. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej miasta w pierwszym etapie zakłada się w oparciu o dwa źródła tj. kotłownię przy ul. W.Wasilewskiej oraz kotłownię przy ul. Kościuszki.

Zapotrzebowanie ciepła przez budownictwo mieszkaniowe i usługi podstawowe na 1-go mieszkańca wynosi :

| Rodzaj bud. mieszkaniowego | Zapotrzebowanie ciepła w kcal/h | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------|--------|-------|
| | c.o. | went. | c.w.u. | Razem |
| MW | 1.980 | 90 | 352 | 2.422 |
| MN | 2.970 | 110 | 358 | 3.438 |

Bazując na powyższych wskaźnikach potrzeby cieplne miasta będą wynosić około 105 MW, dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych.

Ogółem potrzeby ciepłe miasta określa się na około 140 MW. Potrzeby ciepłe miasta mogłyby być pokryte z jednego źródła ciepła, kotłowni przy ul. T.Kościuszki.

Kotłownia ta zlokalizowana jest na północy miasta, posiada szereg urządzeń technicznych jak bocznica kolejowa, która mogłaby być wykorzystana przy rozbudowie lub budowie nowej kotłowni.

Zakłada się możliwość ogrzewania miasta przy użyciu gazu. Będzie to możliwe po doprowadzeniu gazu ziemnego z Niemiec na teren województwa jeleniogórskiego.

Zastąpienie paliwa węglowego gazem w kotłowni przy ul. W.Wasilewskiej poprawi znacznie stan atmosfery w mieście.

Jednocześnie w planie zakłada się wykorzystanie w większym stopniu jak dotychczas gazu do celów grzewczych, szczególnie nie dotyczy to budownictwa jednorodzinnego zlokalizowanego na nowych terenach budowlanych oraz przystosowania kotłowni lokalnych komunalnych i przemysłowych do zasilania gazem.

Szczegółowe rozwiązanie gospodarki ciepłej miasta zostało podane w koncepcji uciepłownienia miasta.

Wybór rozwiązania gospodarki ciepłej miasta winien być oparty na analizie techniczno-ekonomicznej.

10.3.2. Zaopatrzenie w gaz

Miasto obecnie zasilane jest gazem ziemnym zaazotowanym z gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 300 mm.

W planie zakłada się zwiększone użycie gazu do celów grzewczych. Dotyczy to szczególnie nowych osiedli mieszkaniowych na osiedlu "Przylesie".

Zwiększone zapotrzebowanie gazu będzie mogło być pokryte przez rozbudowę sieci i urządzeń gazowniczych.

W planie zakłada się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych II-go stopnia na osiedlu "Przylesie" i przy ul. W.Wasilewskiej - kotłownia WPEC.

Ponadto zakłada się wymianę istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia wykonanej z rur żeliwnych na rury polietylenowe.

Nowe tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową będą wymagały budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Użycie gazu do ogrzewania budynków mieszkalnych będzie możliwe po doprowadzeniu gazu wysoko metanowego z Niemiec na teren województwa jeleniogórskiego.

10.4. Telekomunikacja

Plan zakłada instalację nowych stacji telefonicznych oraz poprawę łączności w mieście.

Ustala się wymianę istniejącej centrali telefonicznej na centralę cyfrową o pojemności 10 000 N, zlokalizowaną przy ul. K.Miarki oraz budowę nowych central cyfrowych na osiedlach "Garncarska" i "Przylésie" o pojemności 1000 N każda. W planie zakłada się budowę kabla światłowodowego do central telefonicznych, ponadto zakłada się przebudowę sieci telekomunikacyjnej w mieście.

10.5. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Plan ustala dwa warianty usuwania i unieszkodliwiania odpadów :

- budowa miejsko-gminnego wysypiska śmieci we wsi Suszki,
- budowa kompostowni przy istniejącym wysypisku śmieci przy ul. Kościuszki, rekultywacja istniejącego wysypiska kompostu.

Ponadto zakłada się budowę składowiska gruzu w pobliżu oczyszczalni ścieków.

11. Program prac planistycznych, wdrażający ustalenia planu

Plan ustala konieczność sporządzenia następujących opracowań dla nowoprojektowanych osiedli mieszkaniowych :

- planów szczegółowych dla terenów powyżej 5,0 ha,
- planów realizacyjnych dla terenów pozostałych.

Dla jednostki strukturalnej "A" wskazane jest opracowanie planu szczegółowego z uwzględnieniem analizy konserwatorskiej.

Zagospodarowanie terenów parków, zieleni urządzonej w strefie konserwatorskiej "A" winno być poprzedzone rozpisaniem przez Urząd Miasta konkursem architektoniczno - urbanistycznym.

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI PLANU

| | | |
|-------|--|--------|
| I. | UCHWAŁA ZATWIERDZAJĄCA PLAN | |
| II. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | |
| 1. | Przedmiot i zakres opracowania | str. 1 |
| 2. | Integralne części planu | 1 |
| III. | USTALENIA OGÓLNE | |
| 1. | Cele i funkcje rozwoju miasta | 1 |
| 2. | Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego | 2 |
| 3. | Ochrona środowiska kulturowego | 5 |
| 4. | Uwarunkowania rozwoju demograficznego | 6 |
| 5. | Zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy | 7 |
| 6. | Zasady funkcjonowania rolnictwa i leśnictwa | 8 |
| 7. | Zasady rozwoju przemysłu i funkcji pokrewnych | 8 |
| 8. | Zasady rozwoju mieszkalnictwa i usług | 9 |
| 9. | Zasady rozwoju komunikacji | 10 |
| 10. | Zasady rozwoju sieci infrastruktury technicznej | 11 |
| 10.1. | Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków | 11 |
| 10.2. | Elektroenergetyka | 17 |
| 10.3. | Ciepłownictwo i gazownictwo | 17 |
| 10.4. | Telekomunikacja | 19 |
| 10.5. | Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów | 19 |
| 11. | Program prac planistycznych, wdrażających ustalenia planu | 19 |

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI PLANU

| | | | |
|----|---|--------|----|
| 1. | Ustalenia szczegółowe dla jednostki "A" | - str. | 21 |
| 2. | " " " "B" | - | 37 |
| 3. | " " " "C" | - | 61 |
| 4. | " " " "D" | - | 68 |
| 5. | " " " "E" | - | 76 |
| 6. | " " dla terenów ulic | - | 89 |

V. ZAŁĄCZNIKI

| | | | |
|----|--|---|----|
| 1. | Podstawy formalno prawne planu | - | 92 |
| 2. | Przebieg prac nad aktualizacją planu | - | 93 |
| 3. | Rekomendacja Architekta Wojewódzkiego | - | 96 |
| 4. | Kopie decyzji dotyczące zmian sposobu użytkowania terenów rolniczych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | - | 97 |
| 5. | Kopie uzgodnień do planu | | |
| 6. | Wykaz obiektów zabytkowych na terenie miasta Bolesławiec | | |
| 7. | Wykaz pomników przyrody | | |
| 8. | Ekspertyza nt. wpływu budownictwa jednorodzinnego w fragmencie SW części Bolesławca na warunki przewietrzania miasta | | |
| 9. | Zespół autorski | | |

GG

Uchwała Nr XXXII ~~234~~ 93
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 23 marca 1993 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 z 1990 r poz.95 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 17 z 1989r poz 99 z późniejszymi zmianami) i po zapoznaniu się z przedstawionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca , Rada Miejska stanowi , co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

§2

Na plan ogólny gminy składa się:

- * rysunek nr 1 plansza podstawowa planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w skali 1:5000
- * rysunek nr 2 plansza infrastruktury technicznej w skali 1:5000
- * tekst planu

§3

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne mogą następować jedynie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz mogą dotyczyć jedynie tych terenów ,które przeznaczone zostały na cele inne niż rolne i leśne w uchwalonym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca i objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.og. 0602/7-23109/93 z dnia 14-01-1993 w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III i IV o łącznej powierzchni : 78,7248 ha , zgodą Wojewody Jeleniogórskiego Nr GG.ot.6012/70/92-93 z dnia 16-02-1993 w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III i IV pod zabudowaniami oraz gruntów klasy V i VI o łącznej

powierzchni: 64,8170 ha , zgodą wyrażoną w uchwale Nr XXX/204/92 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 22-12-1992 r w odniesieniu do gruntów rolnych klasy III, IV, V i VI oraz gruntów rolnych kl. III, IV, V, VI, pod zabudowaniami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni: 69,2832 ha zgodą Wojewody Jeleniogórskiego Nr OŚ.13. 6112/26/93 z dnia 23-02-93 r w odniesieniu do gruntów leśnych o powierzchni : 6,6934 ha

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Bolesławcu.

§5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Galia

p. Kucielan

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca.

Plan obejmuje obszar miasta o powierzchni 2.305 ha w granicach administracyjnych.

2. Integralne części planu :

Integralnymi, uchwalanymi częściami planu są :

- rysunek planu nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:5000,
- rysunek planu nr 2 - ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w skali 1:5000,
- tekst planu.

III. USTALENIA OGÓLNE

1. Cele i funkcje rozwoju miasta

1.1. Główne funkcje rozwojowe miasta

Podstawowymi funkcjami rozwojowymi miasta są :

- mieszkalnictwo,
- usługi /miasto jako ośrodek usługowo-administracyjny dla miasta i gminy/,
- transport,
- przemysł,
- funkcje specjalne.

1.2. Cel opracowania

W myśl ustawy o planowaniu przestrzennym celem ogólnym winno być :

- poprawa jakości życia społeczeństwa,
- zachowanie równowagi przyrodniczej,
- ochrona dóbr kultury,
- zwiększenie efektywności procesów gospodarczych,
- podnoszenie zdolności obronnej państwa.

Celem sporządzonego planu jest :

- stworzenie korzystnych warunków zamieszkiwania, wypoczynku, rekreacji poprzez likwidację i zakaz lokalizacji wszelkich obiektów uciążliwych /przemysł, składy, bazy/ na terenach mieszkaniowych;
- zaspokojenie potrzeb socjalnych mieszkańców w zakresie : oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu i rekreacji, poprzez utrzymanie istniejących i wskazanie nowych lokalizacji;
- zapewnienie prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej na terenie całego miasta;
- ochrona dóbr kultury i walorów przyrodniczych poprzez określenie stref ochronnych oraz zasad ich zagospodarowania, będących pod kontrolą odpowiednich służb;
- określenie terenów wskazanych pod inwestycje ogólnomiejskie bez których rozwój miasta byłby niemożliwy /cementarz, oczyszczalnia ścieków, kompostownia i wysypisko śmieci, ujęcia wodne, .../;
- usprawnienie komunikacji drogowej i lokalizacja nowych miejsc parkingowych i garażowych;
- porządkowanie terenów śródmiejskich, zdegradowanych przestrzennie.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Plan zakłada pełną realizację przez użytkowników terenu, administrację samorządową i państwową ustaleń obowiązującej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie przyrody oraz w oparciu o prawo wodne.

2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na obszarze miasta

- a - tereny obecnej eksploatacji powierzchniowej winny być rekultywowane zgodnie z kierunkami określonymi w za - twierdzonych programach rekultywacji,
- b - wszystkie tereny lasów państwowych na terenie miasta są lasami ochronnymi,
- c - lokalizacja nowych obiektów przemysłowych może być wyznaczona tylko dla obiektów i technologii nieszkodliwych dla środowiska przyrodniczego,
- d * - tereny wodonośne oraz lokalne ujęcia wody pitnej podlegają szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniem. Należy wyznaczyć strefy ochronne źródeł i ujęć wody pitnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Zasobów Naturalnych i Środowiska z dnia 5 listopada 1991 roku,
- e # - dla ograniczenia uciążliwości obiektów istniejących /np. oczyszczalnia ścieków, fermy drobiu, wysypisko śmieci/ wprowadza się zieleni izolacyjną,
- f /T³ - zagospodarowanie Doliny Bobru w strefie chronionego krajobrazu poprzez zieleni urządzonej z funkcjami turystyczno - rekreacyjnymi np. przystań kajakowa /czasowa lokalizacja wesołego miasteczka, .../. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej,

- utrzymanie lokalizacji istniejących ogródków działkowych oraz wskazanie nowych terenów,
- bezwzględna ochrona pomników przyrody ujętych w rejestrze.

2.2. Ustalenia dotyczące sposobów użytkowania terenów zieleni parkowej

2.2.1. Tereny zieleni parkowej będące w strefie ochrony konserwatorskiej

Plan dopuszcza wprowadzenie obiektów małej architektury o funkcji ściśle związanej z funkcją parku i najbliższym jego otoczeniem. Zagospodarowanie tych terenów winno się odbywać przy ogólnej akceptacji społecznej w oparciu o rozpisany przez Urząd Miasta konkurs na "Zagospodarowanie terenów zieleni parkowej Starego Miasta".

Decyzje o inwestycjach na tych terenach winna podejmować Rada Miasta.

Nowoprojektowane obiekty należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny zieleni parkowej, plant, zieleńców stanowią funkcję publiczną, nie podlegają parcelacji i wyprzedaży.

Użytkowanie części tych terenów może odbywać się na zasadzie dzierżawy terminowej.

2.2.2. Tereny zieleni parkowej będące w strefie ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefy archeologicznej

Plan dopuszcza wprowadzenie obiektów małej architektury o funkcji ściśle związanej z funkcją parkową i najbliższym otoczeniem. Zagospodarowanie tych terenów winno się odbywać przy akceptacji Zarządu Miasta. Nowoprojektowane obiekty należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny te stanowią funkcję publiczną, nie podlegają parcelacji i wyprzedaży. Użytkowanie części tych terenów może odbywać się na zasadzie dzierżawy terminowej.

2.2.3. Tereny zieleni parkowej poza obrębem stref konserwatorskich i archeologicznych

Zasady użytkowania jw. Obiekty nie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Ochrona środowiska kulturowego

(Plan ogólny miasta Bolesławca zakłada pełną ochronę konserwatorską wszystkich obiektów pozostających w rejestrze zabytków. Obiekty te podlegają rygorystycznym warunkom dla prowadzenia ich rewaloryzacji, modernizacji lub remontu. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian architektonicznych ich bryły, gabarytów, kształtu dachu, elewacji /zmian detalu/, adaptacji wnętrza naruszającej ich charakter wystroju.

(Wszystkie remonty, adaptacje, modernizacje tych obiektów odbywać się mogą jedynie w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

Obiekty ujęte tzw. spisem konserwatorskim podlegają mniej rygorystycznym warunkom dla prowadzenia ich rewaloryzacji, modernizacji i remontu.

Dopuszcza się możliwość przekształceń i adaptacji wnętrza oraz przeprowadzanie zmian funkcjonalnych stosownie do potrzeb użytkownika.

Wymagane jest przy tym uzyskanie pozytywnej opinii dla projektów modernizacji i remontów, wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jeżeli względy techniczne uniemożliwiają dalsze utrzymanie obiektu ujętego w spisie konserwatorskim, jego rozbiorca może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po sporządzeniu odpowiedniej inwentaryzacji.

Obiekty ujęte w rejestrze i spisie konserwatorskim wymienione są w aneksie nr oraz zaznaczone na planszy podstawowej.

Ustala się granice strefy konserwatorskiej :

- "A" - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar Starego Miasta w obrębie murów miejskich. Bezwzględnej ochronie podlega układ urbanistyczny /Rynek, sieć ulic, linie historycznej zabudowy, szerokość parceli, gabaryty i kształt obiektów/.
- "B" - strefa ochrony zabudowy obejmująca obszar otaczający od strony pd-zach. strefę "A" oraz niewielkie kompleksy zwartej zabudowy sprzed 1945 r. W strefie tej obowiązuje utrzymanie historycznego charakteru zabytkowej zabudowy.
- A- - strefa ochrony archeologicznej, obejmująca część terenów zachodniego brzegu doliny Bobru oraz kompleks leśny na południu miasta /tereny średniowiecznych kopalń złota/. Są to tereny rozproszonych i potencjalnych obszarów eksploatacji archeologicznej, obejmujące tereny występowania reliktywów średniowiecznej zabudowy. W strefie tej obowiązuje zasada nadzoru wszelkich działań inwestycyjnych przez służby archeologiczne.

4. Uwarunkowania rozwoju demograficznego

Analiza dotychczasowych trendów rozwoju ludności miasta wykazuje stały wzrost liczby mieszkańców /w ostatnim dziesięcioleciu średnioroczne tempo wzrostu wynosiło 432 osoby/. Wg stanu na koniec 1990 r. liczba ludności miasta wynosiła 44.124 osoby. W ostatnich latach obserwujemy stały spadek przyrostu naturalnego w mieście oraz niewielkie dodatnie saldo migracji, a w latach 1981, 1985, 1987 saldo migracji było ujemne. Te niekorzystne zjawiska demograficzne winny ulec zahamowaniu między innymi poprzez stworzenie zdrowych i atrakcyjnych warunków zamieszkiwania na terenie miasta. Możliwości przestrzenne w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego stwarzają warunki zamieszkiwania w mieście dla ok. 55.000 mieszkańców.

5. Zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy

Lokalizowanie nowych obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych może mieć miejsce na terenach wyznaczonych w planie pod ten rodzaj zainwestowania. Lokalizowanie nowych zakładów produkcyjnych lub usługowo - produkcyjnych na terenach wskazanych w planie może mieć miejsce pod warunkiem, że zakłady te oraz elementy ich obsługi inżynierskiej będą odpowiadały zasadom ochrony środowiska i krajobrazu.

Geodezyjny podział nowych terenów budowlanych winien być dokonany w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu lub plany szczegółowe.

Opracowaniami planów szczegółowych winny być objęte tereny nowoprojektowanych zespołów mieszkaniowych, powyżej 5,0 ha powierzchni.

Program funkcjonalny tych terenów winien zawierać infrastrukturę socjalną /np. szkoły, przedszkola, sklepy, tereny rekreacyjno-sportowe/ oraz infrastrukturę techniczną obsługującą osiedle.

Plan ustala następujące wielkości działek budownictwa jednorodzinnego :

- budynki wolnostojące - max. 650 m²,
- budynki bliźniacze - max. 450 + 550 m²,
- zabudowa szeregowa - max. 350 + 450 m².

Nowa zabudowa mieszkaniowa na obszarze miasta powinna być podporządkowana następującym ogólnym zasadom :

- ukształtowanie bryły, skala obiektu, wystrój zewnętrzny, detal i zastosowanie materiału, poziom posadowienia parteru dostosowane będą do najbliższego otoczenia,
- na obszarach wskazanych do ochrony konserwatorskiej obiekty będą realizowane zgodnie z pkt.3 i pkt.2.2.;
- w rozwiązaniach architektoniczno-urbanistycznych budynków wielkogabarytowych stosowane będzie rozdrobnienie brył, wzbogacenie zewnętrznej formy oraz zastosowanie rozwiązań materiałowych.

Przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów należy nawiązać do ich form, detalu i rozwiązań materiałowych.

Linie zabudowy od istniejących dróg krajowych, wojewódzkich i lokalnych ustalić należy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy spełnieniu warunków określonych w Dz.U. nr 14, poz. 60 z 1985 r. oraz Dz.U. nr 17, §24 z 1980 r.

Na terenach objętych strefą konserwatorską "A" oraz na obszarach eksponowanych, ważnych dla estetycznego wizerunku miasta wskazane jest uzyskanie akceptacji Zarządu Miasta rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych nowych inwestycji.

6. Zasady funkcjonowania rolnictwa i leśnictwa

Ze względów ekologicznych oraz intensyfikacją procesów urbanizacyjnych zakłada się ograniczenia rozwoju funkcji rolniczej na obszarze miasta.

Dotychczasowe obiekty obsługi i produkcji rolnej winny być wykorzystane na cele związane z rolnictwem i jego przetwórstwem.

Tereny gleb zdegradowanych o niskiej bonitacji oraz w przyszłości przewidziane do tworzenia systemu terenów otwartych winny być przeznaczone pod zadrzewienia i zalesienia.

W zakresie gospodarki leśnej ustala się :

- istniejące lasy na terenie miasta są lasami ochronnymi pełniącymi funkcje rekreacyjne,
- drzewostany w obrębie istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej uznaje się za parki leśne, przeznaczone do bezpośredniej penetracji ludności z zachowaniem naturalnego drzewostanu.

7. Zasady rozwoju przemysłu i funkcji pokrewnych

Przedsiębiorstwa usytuowane kolizyjnie w stosunku do środowiska i zainwestowania miejskiego /mieszkaniowo-usługowego/ winny zostać stopniowo poddane procesom

likwidacji lub przeniesienia na tereny projektowanych zespołów produkcyjno - składowych.

Część obiektów winna zostać adaptowana pod potrzeby usług, rzemiosła nieuciążliwego, rekreacji i sportu.

Dla nowych inwestycji produkcyjnych i przedsiębiorstw, za podstawowe ograniczenie uznaje się warunek utrzymania uciążliwości wynikłych z ich funkcjonowania wyłącznie w granicach działki zajmowanych przez obiekty oraz pełnej nieszkodliwości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

W istniejących obiektach przemysłowych i gospodarki komunalnej należy podjąć niezbędne działania techniczne zmierzające do ograniczenia szkodliwych emisji.

8. Zasady rozwoju mieszkalnictwa i usług

Potrzeby mieszkaniowe wynikające z niedoboru mieszkań w stanie istniejącym ocenia się na ok. 1.200 mieszkań, natomiast potrzeby wynikające z zakładanego wzrostu liczby mieszkańców miasta ocenia się na ok. 3.200 mieszkań. Realizacja zakładanego programu mieszkaniowego doprowadzi do radykalnej poprawy warunków zamieszkiwania, a przy tym do uzyskania wskaźnika 105 gospodarstw domowych na 100 mieszkań /obecnie 111 gospodarstw domowych/100 mieszkań/.

Miasto w systemie obsługi mieszkańców pełni funkcję rejonowego ośrodka obsługi .

System obsługi ludności w układzie przestrzennym opierać się będzie na hierarchicznym układzie ośrodków usługowych oraz sieci usług o swobodnej lokalizacji w obszarze terenów mieszkaniowych.

W planie zakłada się następującą strukturę ośrodków usługowych :

- centrum ogólnomiejskie,
- osiedlowe ośrodki usługowe,
- usługi elementarne zlokalizowane bezpośrednio w miejscu zamieszkania.

Dla nowoprojektowanych osiedli mieszkaniowych należy rezerwować tereny pod usługi oświaty, kultury, gastronomii,

rzemiosła, sportu i rekreacji zgodnie z wytycznymi projektowania terenów mieszkaniowych.

9. Zasady rozwoju komunikacji

Plan zakłada budowę obwodnicy średnicowej ciągu drogi nr 4 i nr 297 :

a/ obwodnica północna o przebiegu :

- odejście od drogi nr 4 przed przejazdem kolejowym, dalej wzdłuż torów kolejowych do ul. Czeszkowskiego, następnie ulicami Wróblewskiego - Dolne Młyny i za stacją paliw następuje włączenie do drogi nr 4 tj. ul. Swierczewskiego. Tę część obwodnicy projektuje się w parametrach ulicy głównej G 1/4 o dwóch jezdniach szerokości 7,0 m, w liniach rozgraniczających 50 m.

Plan ustala budowę drugiego mostu na rzece Bóbr obok istniejącego.

Odległości między skrzyżowaniami wynoszą 300 - 400 m, minimalny promień łuku poziomego winien wynosić 200 m;

b/ obwodnica średnicowa zachodnia o przebiegu :

- odejście od drogi nr 297 /za basenem/ do ul. Służowej i dalej do Placu Piastowskiego, skrzyżowanie z ulicą Swierczewskiego, następnie przebiecie do ul. Dolne Młyny i wzdłuż ul. Wróblewskiego do ul. Kościuszki.

Odcinek od ul. Swierczewskiego do ul. Kościuszki pokrywa się z przebiegiem drogi nr 4. Tę część obwodnicy projektuje się w parametrach ulicy głównej G 1/4, o jezdni jednoprzestrzennej 14,0 m, w liniach rozgraniczających 40,0 m.

Pozostały układ ulic przeznaczają się do modernizacji w przyjętych w planie parametrach technicznych podanych w ustaleniach szczegółowych.

10. Zasady rozwoju sieci infrastruktury technicznej

10.1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków

10.1.1. Zaopatrzenie w wodę

W planie zakłada się, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców miasta odbywać się będzie z istniejących ujęć wód podziemnych przy ul. Łasickiej oraz planowanych do rozbudowy ujęć wody przy ul. Modłowej i ujęć w Bożejowicach.

Sumaryczna planowana wydajność wyniesie 42.000 m³/d.

Zapotrzebowanie wody przez miasto podano w tabeli nr 1, wydajność ujęć wodociągowych podano w tabeli nr 2.

Plan ustala zaopatrywanie w wodę z sieci miejskich jednostek wiejskich położonych w pobliżu miasta, tj. : Bolesławice, Bożejowice, Dobra, Kruszyn, Łaziska, Łąka, Otok i Rochowice.

Zapotrzebowanie wody przez ww. miejscowości wynosi 1.807 m³/d i podano w tabeli nr 3.

Ponadto zakłada się rozbudowę rurociągów magistralnych oraz budowę zbiorników zapasowo - wyrównawczych o pojemności 8,500 m³ wody.

10.1.2. Unieszkodliwianie ścieków

Rozwój miasta wymaga pilnego uporządkowania gospodarki ściekowej.

Zakłada się rozbudowę kanalizacji miejskiej w systemie ogólnospławnym.

Głównymi elementami tego systemu jest budowa kolektorów ogólnospławnych między innymi w dolinie Bobru, które połączą istniejącą sieć kanałów i odprowadzą ścieki do budowanej oczyszczalni ścieków.

Sumaryczna ilość ścieków z miasta w perspektywie planu wyniesie około 23.000 m³/d. Podano w tabeli nr 4/.

Ponadto zakłada się, że ścieki z miejscowości : Bolesławice, Bożejowice, Dobra, Kruszyn, Łaziska i Rakowice o łącznej pojemności około 1.200 m³/d będą dostarczane na miejską oczyszczalnię.

Całkowita przepustowość oczyszczalni wynosić będzie około 25.000 m³/d.

Zestawienie wydajności ujęć wodyTabela 2

| Lp. | Lokalizacja ujęcia | Rodzaj ujęcia wody | Wydajność istniejąca m ³ /d | Wydajność projektowana m ³ /d | Uwagi |
|-----|-----------------------------|--------------------|---|---|---------|
| 1. | Teren WPWiK ul. Łasiczka | podziemne | 1000 | 1000 | |
| 2. | Ul. Łasiczka-Kosiby | podziemne | 4.700-6.000 | 6.000 | |
| 3. | Ul. Modłowa | podziemne | 5.600 | 10.000 | |
| 4. | Bożejowice | infiltracyjne | 5.600 | 12.000 | Etap I |
| | | | | 25.000 | Etap II |
| | R a z e m : | | 16.900-18.200 | 29.000 | Etap I |
| | | | | 42.000 | Etap II |

Zestawienie zapotrzebowania wody
przez wsie przyłączone do syste-
mu miejskiego

Tabela 3

| Lp. | Miejscowość | Qd_{sr} | Qd_{max} | Qh_{max} |
|-----------|-------------|-----------|------------|------------|
| | | m^3/d | m^3/d | m^3/d |
| 1. | Bolesławice | 98 | 124 | 13 |
| 2. | Bożejowice | 107 | 146 | 17 |
| 3. | Dobra | 100 | 130 | 14 |
| 4. | Kruszyn | 686 | 937 | 100 |
| 5. | Łaziska | 186 | 243 | 28 |
| 6. | Łąka | 45 | 58 | 6 |
| 7. | Otok | 78 | 101 | 11 |
| 8. | Rakowice | 124 | 168 | 18 |
| R a z e m | | 1.424 | 1.807 | 207 |

Zestawienie ścieków sanitarnych
w mieście

Tabela 4

| Lp. | Użytkownicy | Liczba miesz. | Q _j śc | Q _d śc |
|---------------|---|------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Mieszkalnictwo | | 228 | 12.084 |
| 2. | Usługi | | 71 | 3.763 |
| 3. | Komunikacja zbiorowa | 53.000 | 7 | 371 |
| 4. | Ulice, place | | 4 | 212 |
| 5. | Tereny przemy- słowo-składowe | | 120 | 6.360 |
| | Razem | 53.000 | | 22.790 |
| 6. | Wsie przyłączone do kanalizacji miejskiej | 8.000 | 150 | 1.200 |
| O g ó ł e m : | | | | 23.990 |

10.2. Elektroenergetyka

W planie zakłada się, że zużycie energii elektrycznej w mieście w roku 2000 wyniesie około 110 GWh, a moc szczytowa na przyłączach wyniesie około 54 MW.

Pokrycie zwiększonego zużycia energii elektrycznej będzie wymagało rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i urządzeń energetycznych.

Tak więc konieczne będzie wybudowanie około 30 stacji transformatorowych 20/0,4 kV z transformatorami o mocy 400 kVA każdy oraz 10 km linii kablowych średniego napięcia 20 kV do zasilania tych stacji. Jednocześnie należy wymienić kable pracujące na napięciu 10 kV na kable 20kV. Ponadto na terenach objętych nowym budownictwem mieszkaniowym będzie konieczna budowa sieci kablowych niskiego napięcia. Sieci magistralne niskiego napięcia winny być wykonane kablami o przekrojach 240 i 120 mm².

10.3. Ciepłownictwo i gazownictwo

10.3.1. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej miasta w pierwszym etapie zakłada się w oparciu o dwa źródła tj. kotłownię przy ul. W.Wasilewskiej oraz kotłownię przy ul. Kościuszki.

Zapotrzebowanie ciepła przez budownictwo mieszkaniowe i usługi podstawowe na 1-go mieszkańca wynosi :

| Rodzaj bud. mieszkaniowego | Zapotrzebowanie ciepła w kcal/h | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------|--------|-------|
| | c.o. | went. | c.w.u. | Razem |
| MW | 1.980 | 90 | 352 | 2.422 |
| MN | 2.970 | 110 | 358 | 3.438 |

Bazując na powyższych wskaźnikach potrzeby cieplne miasta będą wynosić około 105 MW, dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i usług podstawowych.

Ogółem potrzeby ciepłne miasta określa się na około 140 MW. Potrzeby ciepłne miasta mogłyby być pokryte z jednego źródła ciepła, kotłowni przy ul. T.Kościuszki.

Kotłownia ta zlokalizowana jest na północy miasta, posiada szereg urządzeń technicznych jak bocznica kolejowa, która mogłaby być wykorzystana przy rozbudowie lub budowie nowej kotłowni.

Zakłada się możliwość ogrzewania miasta przy użyciu gazu. Będzie to możliwe po doprowadzeniu gazu ziemnego z Niemiec na teren województwa jeleniogórskiego.

Zastąpienie paliwa węglowego gazem w kotłowni przy ul.W.Wasilewskiej poprawi znacznie stan atmosfery w mieście.

Jednocześnie w planie zakłada się wykorzystanie w większym stopniu jak dotychczas gazu do celów grzewczych, szczególnie nie dotyczy to budownictwa jednorodzinnego zlokalizowanego na nowych terenach budowlanych oraz przystosowania kotłowni lokalnych komunalnych i przemysłowych do zasilania gazem. Szczegółowe rozwiązanie gospodarki ciepłnej miasta zostało podane w koncepcji uciepłownienia miasta.

Wybór rozwiązania gospodarki ciepłnej miasta winien być oparty na analizie techniczno-ekonomicznej.

10.3.2. Zaopatrzenie_w_gaz_

Miasto obecnie zasilane jest gazem ziemnym zaazotowanym z gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 300 mm.

W planie zakłada się zwiększone użycie gazu do celów grzewczych. Dotyczy to szczególnie nowych osiedli mieszkaniowych na osiedlu "Przylesie".

Zwiększone zapotrzebowanie gazu będzie mogło być pokryte przez rozbudowę sieci i urządzeń gazowniczych.

W planie zakłada się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych II-go stopnia na osiedlu "Przylesie" i przy ul.W.Wasilewskiej - kotłownia WPEC.

Ponadto zakłada się wymianę istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia wykonanej z rur żeliwnych na rury polietylenowe.

Nowe tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową będą wymagały budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Użycie gazu do ogrzewania budynków mieszkalnych będzie możliwe po doprowadzeniu gazu wysoko metanowego z Niemiec na teren województwa jeleniogórskiego.

10.4. Telekomunikacja

Plan zakłada instalację nowych stacji telefonicznych oraz poprawę łączności w mieście.

Ustala się wymianę istniejącej centrali telefonicznej na centralę cyfrową o pojemności 10 000 N, zlokalizowaną przy ul. K.Miarki oraz budowę nowych central cyfrowych na osiedlach "Garncarska" i "Przylésie" o pojemności 1000 N każda. W planie zakłada się budowę kabla światłowodowego do central telefonicznych, ponadto zakłada się przebudowę sieci telekomunikacyjnej w mieście.

10.5. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Plan ustala dwa warianty usuwania i unieszkodliwiania odpadów :

- budowa miejsko-gminnego wysypiska śmieci we wsi Suszki,
- budowa kompostowni przy istniejącym wysypisku śmieci przy ul. Kościuszki, rekultywacja istniejącego wysypiska kompostu.

Ponadto zakłada się budowę składowiska gruzu w pobliżu oczyszczalni ścieków.

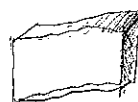
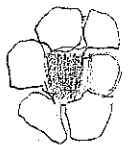
11. Program prac planistycznych, wdrażający ustalenia planu

Plan ustala konieczność sporządzenia następujących opracowań dla nowoprojektowanych osiedli mieszkaniowych :

- planów szczegółowych dla terenów powyżej 5,0 ha,
- planów realizacyjnych dla terenów pozostałych.

Dla jednostki strukturalnej "A" wskazane jest opracowanie planu szczegółowego z uwzględnieniem analizy konserwatorskiej.

D25 NU, wypisisko
Teren umyślnie
infrastruktury wiejskiej



Zagospodarowanie terenów parków, zieleni urządzonej w strefie konserwatorskiej "A" winno być poprzedzone rozpisaniem przez Urząd Miasta konkursem architektoniczno - urbanistycznym.

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI PLANU

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - Ś R Ó D M I E J S K A

1. Położenie

Jednostka obejmuje centralny obszar miasta - Stare Miasto i jego otoczenie.

Ograniczona jest od zachodu - ul.Łokietka, ul.Garncarska,
od wschodu - ul. Spółdzielcza,
od północy - ul. B. Chrobrego,
od południa- ul. Komuny Paryskiej
i ul.Zygmunta Augusta.

2. Wiodące funkcje

- administracyjno - usługowa,
- mieszkaniowa

3. Wielkości programowe

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan projektow.</u> |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| - liczba mieszkańców | 17.607 | 17.600 |
| - liczba mieszkań | 5.808 | 5.800 |

4. Zasady kształtowania przestrzennego

- wykształcenie centrum administracyjno-bankowo-usługowego,
- zachowanie wytycznych konserwatorskich dla strefy ochrony A i B,
- rewaloryzacja i modernizacja zabudowy,
- porządkowanie urbanistyczne wewnątrz blokowych,
- eliminacja funkcji uciążliwych i elementów degradujących zagospodarowanie terenu,

- ożywienie terenów zielonych przy zachowaniu zasad określonych w pkt. 2.2.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji

- obiektów przemysłowych, składów, baz,
- parkingów i baz dla ciężkiego transportu,
- obiektów produkcji i przetwórstwa rolnego.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jednostki odbywa się w oparciu o istniejący system wodociągowy.

Woda dostarczana jest głównymi magistralami o średnicach ϕ 300 i 250 mm, znajdującymi się w ulicach : Jeleniogórskiej, Łasickiej, Kosiby i Świerczewskiego.

Sieć wodociągowa pracuje w układzie pierścieniowym.

6.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Odprowadzanie ścieków z jednostki odbywa się istniejącą kanalizacją ogólnospławną.

Główne kolektory ogólnospławne znajdują się w ulicach : Komuny Paryskiej ϕ 1500 mm, Bolesława Prusa 800 x 1200 mm, Parkowej ϕ 500 mm i Zygmunta Augusta ϕ 1000 mm.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą kolektorem głównym ϕ 1600 mm do oczyszczalni ścieków.

6.3. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej na obszarze jednostki należy wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję ucieplnienia miasta Bolesławca, wykonaną przez "ELEAR" w Łomnicy. Plan zakłada wykorzystanie gazu ziemnego wysoko metanowego do ogrzewania zabudowy mieszkaniowej - usługowej i przemysłowej.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie odbiorców jednostki w gaz odbywa się z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia.

W planie zakłada się przebudowę sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia z zastosowaniem rur polietylenowych typu PE-HD.

Przebudowa sieci pozwoli na wykorzystanie gazu do celów grzewczych projektowanej i istniejącej zabudowy.

6.5. Elektroenergetyka

Dostawa energii elektrycznej do odbiorców odbywa się siecią rozdzielczą średniego napięcia 10 i 20 kV.

W planie zakłada się wymianę istniejących kabli 10 kV na kable 20 kV, ze względu na zły stan techniczny.

Długość linii kablowych 10 kV przewidzianych do wymiany wynosi około 4.000 m.

6.6. Telekomunikacja

Celem umożliwienia zainstalowania nowych stacji telefonicznych, zakłada się wymianę istniejącej centrali telefonicznej przy ul. Karola Miarki na centralę cyfrową o pojemności około 10.000 N.

Ponadto zakłada się budowę kabla światłowodowego do centrali - będzie to odgałęzienie od linii światłowodowej relacji Zgorzelec - Lwówek Śląski - Złotoryja.

Jednocześnie zakłada się modernizację sieci telekomunikacyjnej w jednostce.

6.7. Komunikacja

- ulice zbiorcze o jezdni jednoprzestrzennej szerokości 7,0 m stanowią :

Wesoła, Bohaterów Getta, Bolesława Chrobrego, Spółdzielcza, Zygmunta Augusta, Komuny Paryskiej, Garncarska, Łokietka, Karola Miarki, Żwirki i Wigury.

Linie rozgraniczające nowoprojektowanych ulic wynoszą 35,0 m.

Linie rozgraniczające ulic w zabudowie zwartej dostosowane do istniejących warunków przestrzennych;

- przebudowa skrzyżowań :

1/ Karola Miarki - Komuny Paryskiej - Zygmunta Augusta - Jeleniogórska,

2/ Sienkiewicza - Łokietka - Wesoła,

3/ Spółdzielcza - 1000-lecia - Chrobrego;

- pozostałe ulice w parametrach ulic lokalnych miejskich - jezdnie jednoprzestrzenne 6,0 m.

Linie rozgraniczające nowoprojektowanych ulic - 25,0 m.

Linie rozgraniczające ulic w zabudowie zwartej dostosowane do warunków przestrzennych /min. 15 m/.

JEDNOSTKA "A" - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

| Symbol wg rys. | Obecny stan użytkowania | Ustalenia realizacyjne | Uwagi |
|----------------|---|------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| A1 MN/U | Zabudowa mieszkaniowa z usługami | Użytkowanie bez zmian | |
| A2 KS | Teren obsługi komunikacji zbiorczej /PKS/ | Jw. | |
| A3 KS,U | Tereny niezainwestowane, teren usług | Tereny usług, parking | Proponowana lokalizacja targowiska miejskiego lub parkingu piętro -owego dla samochodów osobowych. |
| A4 MN/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami | Użytkowanie bez zmian. | |
| A5 ZI | Zieleń izolacyjna | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A" |
| A6 MN,U, A | Teren usług, administracji i zabudowy mieszkaniowej | Jw. | |
| A7 ZP | Teren zieleni urządzonej | Jw. | Jw. |
| A8 UD,UK, A | Tereny usług oświaty, kultury i administracji | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|--|--|
| A9 A | Usługi administracji | Użytkowanie bez zmian | Teren objęty strefą konserwatorską "A" |
| A10 ZP | Tereny zieleni urządzonej | Jw. | Żagospodarowanie terenu wg pkt.2.2.1. |
| A11 MW,U | Teren zabudowy mieszkaniowej | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi. | Jw. |
| A12 ZP | Tereny zieleni urządzonej | Użytkowanie bez zmian | Jw. /planty/ |
| A13 ZP | Jw. | Jw. | Jw. |
| A14 MW/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługi, stolarnia | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | Teren wymaga uporządkowania wewnątrz kwartału, teren objęty strefą konserwatorską "A" |
| A15 MW/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami | Użytkowanie bez zmian | Jw. |
| A16 ZP/U | Tereny zieleni urządzonej z punktami usługowymi | Tereny zieleni urządzonej z usługami handlu, gastronomii | Usługi związane z obsługą pasażerów, sąsiedztwo stacji PKP. Obiekty kubaturowe zgodnie z WKZ i Wydziałem Ochrony Środowiska. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-------------------|---|---------------------------|---|
| A17 MW/U, ZP | Teren zabudowy mieszkaniowej, usług, zieleni urządzonej | Użytkowanie bez zmian. | Teren częściowo objęty strefą konserwatorską "A". |
| A18 MW/U | Tereny zabudo- wy mieszkani- wej i usług. | Jw. | |
| A19 UI | Teren usług innych /hotel robotniczy, in- ternat/ | Jw. | |
| A20 MW/ZP | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej. | Jw. | Część budynków ujętych w spisie konserwator - skim. |
| A21 UT | Teren usług turystyki /hotel miejski/ | Jw. | |
| A22 UD | Teren usług oświaty. | Jw. | |
| A23 MW/U/ KS | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, zespół garaży. | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------------|---|---|--|
| A24 MW/U | Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, ze- spół garaży, te- ren usług oś- wiaty - przedsz- kole. | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieu- ciążliwymi i towarzyszącymi. | Utrzymuje się lokaliza- cję istniejącego kom- pleksu garaży. |
| A25 KS | Teren obsługi komunikacji parking samo- chodowy. | Użytkowanie bez zmian. | |
| A26 U | Teren usług, ko- mpleks usługowy "Bolko". | Jw. | |
| A27 U/ MW/ KS | Teren zieleni urządzonej, te- ren przemysłu i składów. | Teren usług ogólnomiejskich, parking na samo- chody osobowe. | Nowoprojektowany zespół winny cechować szczegó- lne walory estetycznego wyglądu. Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako towarzysząca usłu- gom, zapewnić możliwość odpowiedniego parkowa- nia - parking wielopo- ziomowy. |
| A28 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami to- warzyszącymi, teren usług oś- wiaty - przed- szkole. | Użytkowanie bez zmian. | |
| A29 UO | Teren usług oś- wiaty-szkoła p. | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|--------------------|---|--|---|
| A30 MN,U, KS | <p>Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, zespół garaży;</p> <p>teren usług oświaty- przedszkole;</p> <p>teren usług zdrowia - żłobek;</p> <p>teren usług administracji - Komenda Policji.</p> | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. | Utrzymuje się lokalizację istniejącego zespołu garaży. |
| A31 ZP,U | Teren zieleni urządzonej - park, teren usług handlu, teren usług kultury. | Użytkowanie bez zmian. | Zagospodarowanie terenu wg pkt. 2.3.2. |
| A32 MW,U, ZP,KS | Teren zabudowy wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług administracji - SANEPID. | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi. | Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B". Utrzymuje się lokalizację zespołu garaży. |
| A33 UO | Teren usług oświaty. | Użytkowanie bez zmian. | Teren objęty strefą konserwatorską, budynek szkoły objęty w spisie konserwatorskim. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|--|--|
| A34 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej. | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi. | |
| A35 MW,U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami. | Użytkowanie bez zmian. | Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej "B". |
| A36 MW | Tereny zabudowy wielorodzinnej. | Jw. | Jw. |
| A37 UI | Teren usług innych - hotel robotniczy. | Jw. | Jw. |
| A38 UO | Teren usług oświaty. | Jw. | Jw. |
| A39 KS | Teren obsługi komunikacji - zespół garaży. | Jw. | |
| A40 U/MN | Teren usług i zieleni urzędzonej. | Teren usług z funkcją mieszkaniową. | Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej "B". |
| A41 ZP | Teren zieleni urządzonej. | Użytkowanie bez zmian. | Zagospodarowanie terenu wg pkt 2.2.2. |
| A42 UI | Teren usług innych. | Jw. | |
| A43 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami. | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|---|---|--|
| A44 A,UK, ZP | Teren usług administracji, teren usług kultury kultury z zielenią urządzoną. | Użytkowanie bez zmian. | |
| A45 KS | Teren obsługi komunikacji - parking samochodowy. | Jw. | |
| A46 UO | Teren usług oświaty. | Jw. | Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej "B". |
| A47 UO | Jw. | Jw. | Jw. |
| A48 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi. | Jw. | Jw. |
| A49 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, teren usług kultury. /klub/. | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, towarzyszącymi. | Jw. |
| A50 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A51 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A52 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A53 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|--|--|
| A54 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej, teren usług zdrowia - przychodnia, teren usług administracji - nadleśnictwo. | Jw. | Jw. |
| A55 MW,U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, Dom Dziecka, teren usług oświaty - przedszkole. | Teren zabudowy wielorodzinnej, teren usług nieuciążliwych. | Jw. |
| A56 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. | Użytkowanie bez zmian. | Jw. |
| A57 KS | Teren niezainwestowany. | Zespół garaży. | Jw. Obiekty garażowe winny wykazywać dużą dbałość o wystrój zewnętrzny. Projekt indywidualny. |
| A58 U,MW | Teren usług oświaty, usług handlu, teren niezainwestowany, teren zabudowy mieszkaniowej. | Teren usług i zabudowy mieszkaniowej. | Teren znajduje się w strefie konserwatorskiej "B". |
| A59 ZP | Teren zieleni urządzonej. | Użytkowanie bez zmian. | Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "B". Zagospodarowanie terenu wg pkt 2.2.2. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|---|--|
| A60 MW/U | Zabudowa wielorodzinna z usługami. | Użytkowanie bez zmian. | Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "B". Wymaga uporządkowania urbanistyczno - architektonicznego. |
| A61 U | Teren usług z zielenią. | Jw. | Teren ujęty strefą konserwatorską "B", obiekt przy ul. Piaskowej ujęty w rejestrze zabytków. |
| A62 U/MW | Teren usług oświaty, handlu, rzemiosła, teren zabudowy wielorodzinnej, baza MPGM. | Teren usług ogólnomiejskich z zabudową wielorodzinną. | Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "B". |
| A63 U | Teren zabudowy wielorodzinnej, usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, zakład ceramiczny. | Teren usług ogólnomiejskich | Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "B". Wskazany teren pod lokalizację hotelu, wzdłuż ulicy Górne Młyny lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych. |
| A64 U | Teren usług. | Użytkowanie bez zmian. | Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "B". |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|---|---|
| A65 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami. | Użytkowanie bez zmian. | Teren objęty strefą konserwatorską "B". |
| A66 ZP | Teren zieleni urządzonej /planty garażowe/. | Teren zieleni urządzonej. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". Zagospodarowanie terenu wg pkt.2.2.1. i likwidacja garażu. |
| A67 UK,U | Teren usług kultury, usług nieuciążliwych | Użytkowanie bez zmian. | Teren objęty strefą konserwatorską "A", obiekt plebanii ujęty w rejestrze zabytków. |
| A68 ZP | Teren zieleni urządzonej, teren usług komunikacji. | Teren zieleni urządzonej /planty/. | <u>Teren ujęty w strefie konserwatorskiej "A".</u> <u>Zagospodarowanie terenu wg pkt.2.2.1.</u> |
| A69 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami. | Użytkowanie bez zmian. | Jw. |
| A70 MW/U | Zabudowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi. | Jw. | Jw. |
| A71 ZP/U | Zieleni urządzonej z usługami. | Jw. | Jw. |
| A72 MW/U | Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, teren usług plebanii | Teren zabudowy Mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. Obiekt plebanii ujęty w rejestrze zabytków. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|------------------------|---|
| A73 UK | Teren usług kultury - kościół katolicki. | Użytkowanie bez zmian. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". Obiekt ujęty w rejestrze zabytków. |
| A74 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". Uzupełnienie zabudowy od strony rynku. |
| A75 ZP | Teren zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". Zagospodarowanie terenu wg pkt.2.2.1. |
| A76 ZP | Teren zieleni urządzonej. | Jw. | Jw. |
| A77 MW/U | Teren usług handlu, teren usług kultury, teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. | Jw. |
| A78 MW,U | Jw. | Jw. | 3 obiekty ujęte w rejestrze zabytków, teren objęty strefą konserwatorską "A". |
| A79 MW,U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------------|--|------------------------|--|
| A80 MW,U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. | Użytkowanie bez zmian. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". |
| A81 ZP | Teren zieleni parkowej - planty. | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". Zagospodarowanie terenu wg pkt. 2.2.1. |
| A82 U | Teren usług | Jw. | Teren objęty strefą konserwatorską "A". |
| A83 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. | Jw. | Jw. |
| A84 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A85 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A86 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A87 MW/U | Jw. | Jw. | Jw. |
| A88 A,UG | Teren usług administracji, gastronomii, ratusz | Jw. | 2 obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Jw. Ratusz ujęty w rejestrze zabytków. |

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B"

1. Położenie

Jednostka "B" stanowi otulinę części śródmiejskiej A, ograniczona jest od północy terenami kolejowymi, od zachodu rzeką Bóbr, granicę wschodnią i południową stanowią granice administracyjne miasta.

2. Wiodące funkcje

- mieszkaniowa,
- usługi podstawowe,
- ochrona przyrody

3. Wielkości programowe

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan projektowany</u> |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| - liczba mieszkańców | 18.889 | 24.000 |
| - liczba mieszkań | 5.233 | 6.950 |

4. Zasady kształtowania przestrzennego :

- realizacja projektowanych zespołów mieszkaniowo-usługowych,
- realizacja kompleksu opieki zdrowotnej,
- porządkowanie, modernizacja lub przebudowa kwartałów za budowy przy ul. Sienkiewicza, Łokietka oraz Dolne Młyny,
- realizacja kompleksu rekreacyjno - turystycznego przy ul. Jeleniogórskiej w pobliżu starych basenów,
- ożywienie terenów wzdłuż rzeki Bóbr, znajdujących się w strefie obszaru chronionego krajobrazu poprzez realizację funkcji rekreacyjno - spacerowych,
- zmniejszenie uciążliwości istniejących obiektów przemysłowych poprzez zmiany technologii i modernizację,
- eliminacja obiektów degradujących otoczenie poprzez likwidację lub adaptację i modernizację,

- utrzymanie lokalizacji ogródków działkowych i realizację nowoprojektowanych.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji :

- obiektów przemysłowych, baz transportu ciężkiego.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jednostki odbywa się z istniejącego systemu wodociągowego.

Dostawa wody do miasta odbywa się głównymi magistralami wodociągowymi o średnicach : 400, 300, 250 mm.

Magistrale te znajdują się w ulicach : Leśnej, Łasic - kiej, Kosiby, Śluzowej i Żeromskiego.

W planie zakłada się budowę sieci magistralnej o śred - nicy ϕ 300 mm w ulicach : 22-go Lipca, Garncarska i Gdańska /na potrzeby osiedla "Garncarska"/.

Plan zakłada rozbudowę ujęć wody przy ul. Modłowej do wydajności 10 000 m³/d.

6.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z jednostki odbywa się kolektorami ogólnospławnymi o średnicach : 500, 400 i 350 mm.

W planie zakłada się budowę kanalizacji ogólnospławnej o średnicy ϕ 600 mm na osiedlu "Garncarska ".

6.3. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej na terenie jednostki należy wykonać w oparciu o koncepcję ucieplownienia miasta Bolesławca wykonaną przez "Elear" w Łomnicy.

W planie zakłada się ogrzewanie osiedla "Garncarska" z kotłowni przy ul. T. Kościuszki. Ponadto plan zakłada możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie odbiorców jednostki w gaz odbywa się z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia.

W planie zakłada się budowę gazociągu średniego ciśnienia i połączenie stacji redukcyjno - pomiarowych gazu przy ul. 22 Lipca i Konradowskiej.

Ponadto zakłada się budowę stacji redukcyjno - pomiarowej gazu przy ul. Jeleniogórskiej, z której będą zasilane kotłownie szpitala i mleczarni.

Jednocześnie zakłada się wymianę gazociągów żeliwnych na gazociągi z rur polietylenowych typu PE-HD.

6.5. Elektroenergetyka

Zasilanie energią elektryczną odbiorców odbywa się z istniejących sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe 20/0,4 kV.

W planie zakłada się budowę 7-miu stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 20 kV, zasilającej projektowane stacje.

6.6. Telekomunikacja

W planie zakłada się budowę centrali telefonicznej cyfrowej na osiedlu "Garncarska" o pojemności 1 000 N. Centrala ta winna być powiązana kablem światłowodowym z centralą przy ul. Karola Miarki.

6.7. Komunikacja

- ulice główne o jezdni jednoprzestrzennej - 14,0 m, w liniach rozgraniczających 40,0 m w części nowoprojektowanej i dostosowanych do istniejących warunków przestrzennych w zabudowie istniejącej stanowią : Plac Piastowski, ulica Śluzowa, przebiecie od ul.Śluzowej do ul.Jeleniogórskiej,
- ulice zbiorcze o jezdni jednoprzestrzennej - 7,0 m, w liniach rozgraniczających 30 do 40 m dostosowanych do warunków przestrzennych w terenach zabudowanych stanowią : część ul.Jeleniogórskiej, ul.Kosiby, Al.1000-lecia, ulica Polna,

- pozostałe ulice stanowią ulice lokalne miejskie jedno-przestrzenne 6-metrowe, w liniach rozgraniczających 25,0 m dostosowanych do warunków przestrzennych /min. 15,0 m/,
- przywrócenie ruchu publicznego na przedłużeniu ulicy Wojska Polskiego /teren jednostki wojskowej/.

JEDNOSTKA "B" - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

| Symbol wg rys. | Obecny stan użytkowania | Ustalenia realizacyjne | Uwagi |
|----------------|---|---------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| B1 ZP | Tereny zieleni urządzonej. | Użytkowanie bez zmian. | |
| B2 UI | Teren usług innych - dworzec PKP | Jw. | Obiekt ujęty w spisie konserwatorskim. |
| B3 KK | Tereny kolei | Jw. | |
| B4 U | Tereny usług administracji, gastronomii. | Jw. | Obiekt gastronomiczny wymaga podniesienia walorów estetycznych, architektury wystroju. |
| B5 MW | Teren zabudowy wielorodzinnej, teren baz. | Tereny zabudowy wielorodzinnej. | Teren baz przeznaczony pod zaplecze podwórkowe dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej. |
| B6 P | Tereny przemysłu | Użytkowanie bez zmian | |
| B7 MW/U | Tereny mieszkaniowe, przemysłu, składów | Tereny mieszkaniowe z usługami | Liczne obiekty kulturalne ujęte w spisie konserwatorskim. |
| B8 P | Tereny przemysłu | Użytkowanie bez zmian. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|-----------------------------|--|
| B9 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B10 P,KS | Tereny przemysłu, garaży | Jw. | |
| B11 ZD | Tereny ogródków działkowych, gruntów rolnych | Tereny ogródków działkowych | |
| B12 MW/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, z usługami nieuciążliwymi | Użytkowanie bez zmian | |
| B13 U | Tereny usług handlu i rzemiosła | Tereny usług nieuciążliwych | |
| B14 U | Tereny PKP | Jw. | Obiekty kubaturowe o szczególnych walorach estetycznych. Dbalność o zagospodarowanie otoczenia, zasłonięcie terenów kolei. |
| B15 KK | Tereny kolei | Użytkowanie bez zmian | |
| B16 U | Tereny usług handlu | Tereny usług | Konieczność podniesienia walorów architektonicznych istniejącego pawilonu handlowego. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|---|---|---|
| B17 MW/U | Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | Użytkowanie bez zmian | |
| B18 MN,U, ZP | Teren usług, teren niezainwestowany | Teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, teren zieleni urządzonej - ogródek jordanoski. | Część przyległa do kościoła ze względu na istniejące uzbrojenie terenu i istniejącą zielenią przeznaczoną na ogród jordanoski |
| B19 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | |
| B20 UK,U | Teren usług kultury - kościół, teren niezainwestowany | Teren usług kultury, teren usług nieuciążliwych | |
| B21 UO | Teren usług oświaty | Użytkowanie bez zmian | |
| B22 U | Teren usług handlu, gastronomii, teren częściowo niezainwestowany | Teren usług nieuciążliwych | |
| B23 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------|---|----------------------------|---|
| B24 U | Teren usług administracji, tereny baz i składów | Tereny usług | |
| B25 ZI | Tereny niezainwestowane, ogródki działkowe | Tereny zieleni izolacyjnej | |
| B26 MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B27 KS | Tereny garaży | Jw. | |
| B28 KS | Jw. | Jw. | |
| B29 P,S | Tereny przemysłu, składów | Jw. | Dojazd do obiektów wyłącznie od ul. Staroszkolnej, dążyć do zmniejszenia uciążliwości |
| B30 KS | Tereny garaży | Jw. | |
| B31 EC | Teren ciepłowni miejskiej | Jw. | Zmiana technologii - ciepłownia na gaz |
| B32 UR | Tereny rzemiosła | Jw. | |
| B33 KS | Teren garaży | Jw. | |
| B34 U | Teren zajezdni MZK, teren niezainwestowany | Teren usług nieuciążliwych | Zajezdnia MZK przeniesiona na teren przy ul. Modłowej C26 KS |
| B35 UO | Teren usług oświaty | Użytkowanie bez zmian | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------------|--|-------------------------------|---|
| B36 ZD | Teren ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B37 P,S | Teren przemysłu i składów | Jw. | |
| B38 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi | Jw. | |
| B39 KS | Teren budowy stacji obsługi samochodów | Teren usług komunikacji | |
| B40 U | Teren niezainwestowany | Teren usług | Proponowane usługi obsługujące ruch tranzytowy - motel, hotel |
| B41 RL, ZC, RP | Tereny lasów, cmentarz, teren upraw rolnych | Użytkowanie bez zmian | Cmentarz objęty jest strefą konserwatorską |
| B42 UZ | Teren usług zdrowia | Jw. | Rozpatrzyć możliwości rozbudowy szpitala w granicach terenu |
| B43 MN | Teren niezainwestowany | Teren zabudowy jednorodzinnej | |
| B44 UO | Teren usług oświaty | Użytkowanie bez zmian | |
| B45 MW/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciąźliwymi | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|--|--|--|
| B46 MW/U/ ZP | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i tereny zieleni urządzonej | Użytkowanie bez zmian | |
| B47 US | Tereny usług sportu | Jw. | |
| B48 MW/MN | Teren zabudowy wielorodzinnej | Teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej | |
| B49 ZD | Tereny ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B50 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezainwestowane, tereny użytków rolnych, tereny produkcji ogrodniczej | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Wskazana w przyszłości likwidacja RPO i zmiana użytkowania na MN |
| B51 MW | Teren zabudowy wielorodzinnej | Użytkowanie bez zmian | |
| B52 U | Tereny niezainwestowane | Teren usług nieuciążliwych | |
| B53 U | Teren usług handlu | Użytkowanie bez zmian | |
| B54 MN,U | Teren zabudowy jednorodzinnej z usł.nieuciąż. | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|--------|-----------------------------------|---|---|
| B55 ZI | Tereny zieleni indywidualnej | Użytkowanie bez zmian | |
| B56 UR | Tereny usług uciążliwych | Jw. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej |
| B57 KS | Teren garaży, teren upraw rolnych | Teren garaży | |
| B58 MN | Teren zabudowy zagrodowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B59 WW | Ujęcie wody pitnej | Jw. | |
| B60 MN | Teren upraw rolnych | Teren zabudowy jednorodzinnej | Realizacja po roku 2000. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt. 5. |
| B61 WW | Ujęcie wody pitnej | Użytkowanie bez zmian | |
| B62 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
| B63 ZD | Teren upraw rolnych | Teren ogródków działkowych | Ze względu na bliskość ujęć wodnych zakaz lokalizowania zbiorników bezodpływowych "szamba". Teren winien mieć rozwiązana kanalizację ściekową. Zasady kształtowania zabudowy jak w pkt.5. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|---|--|
| B64 WW | Teren ujęć wodnych | Użytkowanie bez zmian | |
| B65 IS | Tereny specjalne | Jw. | |
| B66 UT | Tereny specjalne | Teren usług turystyki i rekreacji | Zmianę użytkowania uzgodnić z Jednostką Wojskową |
| B67 RL | Tereny lasów | Użytkowanie bez zmian | |
| B68 MN/U | Tereny niezainwestowane | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu.szczegółowego lub planu realizacyjnego. Zasady kształtowania zabudowy określa pkt. 5. |
| B69 KS | Tereny garaży, teren niezainwestowane | Tereny zespołu garażowego | |
| B70 ZD | Tereny ogrodów działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B71 MW/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, teren upraw ogrodniczych | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|--|---|--|
| B72 U | Teren usług | Użytkowanie bez zmian | |
| B73 MN | Teren zabudowy jednorodzinnej | Jw. | |
| B74 WW | Teren urządzeń wodnych | Jw. | |
| B75 MN/ MW/U | Teren zabudowy mieszkalnej z usługami towarzyszącymi, zespół garażowy, tereny ogródków działkowych, teren niezainwestowany | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego | |
| B76 MN/U | Teren niezainwestowany, teren zabudowy mieszkalnej jedno rodzinnej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu, rzemiosła nieuciążliwego | |
| B77 UK | Teren usług kultury - kościół z plebanią | Użytkowanie bez zmian | Teren wokół kościoła wymaga uporządkowania urbanistycznego np. zmiana lokalizacji pawilonu handlowego. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|--|--|--|
| B78 MW,MN, U | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych | Użytkowanie bez zmian | |
| B79 MN,U | Tereny wojskowe | Zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu szczegółowego lub realizacyjnego. Zasady kształtowania zabudowy jak w pkt.5 |
| B80 UD | Teren usług oświaty - przedszkole | Użytkowanie bez zmian | |
| B81 MN,U | Teren zabudowy mieszkaniowej, teren użytków rolnych | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | |
| B82 UZ | Teren niezainwestowany, mający zgodę na zmianę użytkowania z rolnego na nie -- rolne, zakład mleczarski, budynek mieszkalny, przychodnia zdrowia | Teren usług zdrowia | Rezerwa terenu pod rozbudowę Szpitala Miejskiego |
| B83 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|--|--------------------------|--|
| B84 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | Obiekty ujęte w spisie i rejestrze zabytków |
| B85 UZ | Teren usług zdrowia, teren niezainwestowany | Teren usług zdrowia | Modernizacja istniejących zabudowań szpitala, rezerwa terenu pod rozbudowę |
| B86 MN,U, MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | Użytkowanie bez zmian | |
| B87 UI | Teren usług innych - hotel robotniczy, usługi towarzyszące | Jw. | |
| B88 P | Teren przemysłu - <u>zakład mleczarki</u> | Jw. | Modernizacja zakładu, celem zmniejszenia uciążliwości plan ustala opracowanie strefy ochronnej dla zakładu |
| B89 U | Teren usług handlu, rzemiosła /stolarnia/, zabudowa mieszkaniowa | Teren usług | Kompleks usług |
| B90 US | Teren usług sportu i rekr., teren niezainwestowany | Teren sportu i rekreacji | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|--|--|--|
| B91 ZD | Teren ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B92 MW | Tereny zabudowy wielorodzinnej | Jw. | |
| B93 ZP, US | Teren niezainwes- towany | Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji | |
| B94 RL | Teren upraw leśnych | Użytkowanie bez zmian | Tereny spacerowe i rekreacyjne dla m. Bolesławca |
| B95 ZD | Teren ogródków działkowych | Jw. | |
| B96 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej , ogrodki przydomo- we | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami | |
| B97 ZD | Tereny ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B98 RL, RP | Tereny upraw leś- nych, rolnych | Jw. | Teren objęty strefą archeologiczną /daw- ne tereny kopalni złota/ |
| B99 ZD | Tereny ogródków działkowych | Jw. | |
| B100 ZE | Zakład Energety - czny | Jw. | |
| B101 RL | Tereny upraw leśnych | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------|---|---|---|
| B102 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B103 RP | Tereny użytków rolnych | Jw. | |
| B104 RL | Tereny upraw leśnych | Jw. | |
| B105 RL | Jw. | Jw. | |
| B106 ZI | Tereny upraw rolnych | Tereny zieleni izolacyjnej | Izolacja od projektowanej obwodnicy średnicowej |
| B107 ZI | Jw. | Jw. | |
| B108 MN/U | Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, tereny upraw rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | Podział geodezyjny nowych terenów mieszkaniowych winien być poprzedzony opracowaniem planu realizacyjnego. Zasady kształtowania zabudowy wg pkt.5 |
| B109 U | Tereny niezainwestowane | Zespół usługowy | |
| B110 ZC | Cmentarz | Użytkowanie bez zmian | Teren ujęty w spisie konserwatorskim. Obowiązuje 50 m strefa lokalizacji dla obiektów pobytu stałego ludzi /mieszkania, usługi gastronomiczne, zdrowia, oświaty/. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------------------|---|---|---|
| B111 ZP | Tereny zieleni urzędzonej | Użytkowanie bez zmian | |
| B112 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Jw. | |
| B113 MW,U | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi | |
| B14 ZD | Tereny gruntów rolnych | Tereny ogródków działkowych | |
| B115 P | Tereny przemysłu - piekarnia | Użytkowanie bez zmian | |
| B116 RPO/ MN | Tereny ogrodnictwa i użytków rolnych | Tereny ogrodnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej | Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji ogrodnictwa /np. dom właściciela/. Teren pod zabudowę mieszkaniową należy ująć wnioskiem rolnym na etapie sporządzenia projektu techniczno-budowlanego |
| B117 RPO, RPZ, MN,U | Tereny ogrodnictwa, ferma drobiu, tereny użytkowania rolniczego | Tereny ogrodnictwa, ferma drobiu, tereny usług towarzyszących powyższej działalności, zab. mieszkaniowa | Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca /np. dom właściciela/. Teren wymaga rekultywacji |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------------|---|---|--|
| B118 RPU, MN | Teren obsługi rolnictwa | Teren obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
| B119 U | Tereny usług innych | Teren usług | |
| B120 P, RPU/ MN | Tereny użytków rolnych | Teren obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolnego, teren zabudowy mieszkaniowej | Zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca /dom właściciela/ |
| B121 ZD | Tereny ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| B122 MW/U | Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | |
| B123 RPO, MN | Tereny ogrodnictwa | Tereny ogrodnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej | Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca /np. ogrodnictwo, dom właściciela/. |
| B124 MW, MN,U | Tereny niezainwestowane, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny ogrodnictwa | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | Osiedle "Garncarska" |
| B125 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------|--|---|---|
| B126 KS | Tereny niezainwestowane | Zespół garaży | Zieleń izolacyjna od strony zabudowy mieszkaniowej |
| B127 U | Teren usług oświaty - przedszkole | Teren usług | |
| B128 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B129 U,MN | Teren usług rzeźmiosła, teren zabudowy mieszkaniowej, teren przetwórstwa rybnego, masarnia | Teren usług z zabudową mieszkaniową, towarzyszącą | |
| B130 MW | Teren zabudowy wielorodzinnej | Użytkowanie bez zmian | |
| B131 P | Tereny przemysłu | Jw. | Dopuszczalny podział terenu pod istniejące funkcje /UO - przedszkole, UZ - przychodnia zdrowia/ |
| B132 MW/U | Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami | Jw. | Porządkowanie urbanistyczno-architektoniczne terenu |
| B133 UO | Teren usług oświaty | Jw. | |
| B134 U,MN | Tereny baz, składów, usług gastronomii, tereny niezainwestowane | Tereny usług z zabudową mieszkaniową towarzyszącą | Porządkowanie terenu, wskazane opracowanie koncepcji archit.urb. z uwzględnieniem konkretnego programu funkcjonalnego |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|------------|--|---|---|
| B135 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian | |
| B136 UO | Teren usług oświaty | Jw. | Obiekt ujęty w spisie konserwatorskim |
| B137 MW,U | Teren zabudowy mieszkaniowej, tereny niezainwestowane | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami | |
| B138 UI | Teren usług innych - straż pożarna | Użytkowanie bez zmian | |
| B139 ZP | Teren zieleni urządzonej | Teren zieleni urządzonej | |
| B140 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny niezainwestowane. | Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi | |
| B141 A | Teren usług administracji - WPWiK | Użytkowanie bez zmian | |
| B142 B/S/A | Teren baz, składów, administracji | Jw. | |
| B143 ZP | Teren zieleni parkowej | Jw. | Na terenie parku znajduje się pomnik przyrody - Krępy grab pospolity, dopuszcza się pojedynczy budy - |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|------------------|---|--|--|
| c.d. B143 ZP | | | parterowy z usługami. Lokalizacja winna być uzgodniona z Konserwatorem Zabyt. i Konserwatorem Przyrody. |
| B144 UI | Teren usług innych - klasztor | Użytkowanie bez zmian | |
| B145 ZP | Teren użytków rolnych | <u>Teren zieleni urządzonej</u> | |
| B146 MN, U | Teren zabudowy mieszkaniowej, teren niezainwestowany. | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. | Ze względu na planowane poszerzenie ul. Sienkiewicza, nowo projektowane budynki winny być oddalone od krawędzi drogi istniejącej - 15 + 20 m |
| B147 KS | Teren usług, komunikacja, stacja paliw | Użytkowanie bez zmian | |
| B148 U | Teren fermy drobiu, | Teren usług | Do czasu realizacji poszerzenia drogi i budowy obwodnicy użytkowanie bez zmian |
| B149 MW, MN U | Teren zabudowy mieszkaniowej, teren niezainwestowany | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi nieucieżliwymi. | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu realizacyjnego nowo projektowanych zespołów mieszkalnych. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|--------------------------|---|---------------------------|--|
| c.d. B149 MW, MN U | | | Zasady kształtowania zabudowy jak w pkt.5 |
| B150 P | Tereny przemysłu przetwórczego - zakłady mięsne | Użytkowanie bez zmian | |
| B151 UR | Tereny usług rzemiosła, teren niezainwestowany | Teren usług rzemiosła | |
| B152 US | Teren usług sportu i rekreacji | Użytkowanie bez zmian | |
| B153 UG | Teren usług gastronomii | Jw. | |
| B154 ZP | Teren upraw leśnych, teren użytków rolnych | tereny zieleni urządzonej | |
| B155 ZP | Tereny użytków rolnych | Tereny zieleni urządzonej | Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów usługowych |
| B156 ZC | Teren cmentarza | Użytkowanie bez zmian | |
| B157 P | Teren przemysłu, baz, składów | Jw. | |
| B158 MW | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| B159 RP | Tereny użytków rolnych | Użytkowanie bez zmian | |
| B160 RL | Tereny upraw leśnych | Jw. | |
| B151 ZI | Tereny praw połowych | Zieleń izolacyjna | Teren nie ujęty wnioskiem rolnym |
| B162 ZP/ U | Tereny zieleni urządzonej, teren usług nieuciążliwych | Użytkowanie bez zmian | |

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C"

1. Położenie

Jednostka obejmuje teren północno-wschodni miasta. Od południa ograniczają ją tereny kolejowe, od zachodu ul. Wróblewskiego, skarpa zieleni oraz ul. Kościuszki, od północy i wschodu - granice miasta.

2. Wiodące funkcje

- przemysłowa.

3. Wielkości programowe

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan proj.</u> |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| - liczba mieszkańców | 272 | 70 |
| - liczba mieszkań | 330 | 100 |

4. Zasady kształtowania przestrzennego :

- lokalizacja funkcji przemysłowych, składów, baz,
- lokalizacja funkcji usług rzemieślniczych uciążliwych,
- lokalizacja parkingów i baz dla transportu ciężkiego,
- ochrona istniejących ujęć wodnych,
- modernizacja istniejących zakładów przemysłowych.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji :

- nowych osiedli mieszkaniowych,
- usług rekreacji, turystyki,
- usług zdrowia, oświaty, sportu.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jednostki odbywa się w oparciu o istniejący system wodociągowy. Woda do odbiorców dostarczana jest głównymi magistralami o średnicach 300 i 250 mm.

Sieci magistralne znajdują się w ulicach : Cieszkowskiego, Polnej, Tadeusza Kościuszki.

6.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z jednostki odbywa się istniejącą kanalizacją ogólnospławną.

Kolektory ogólnospławne magistralne znajdują się w ulicach : Cieszkowskiego ϕ 1200 mm i E.Orzeszkowej 1000 mm.

Kolektory te łączą się z kolektorem głównym, który odprowadza ścieki na oczyszczalnię.

6.3. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej na terenie jednostki należy wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję uciepłownienia miasta Bolesławca, wykonaną przez "ELEAR" w Łomnicy.

W planie zakłada się wykorzystanie gazu ziemnego wysokometanowego do celów grzewczych.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie odbiorców w gaz odbywa się z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. W planie zakłada się modernizację sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia, ze względu na możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych.

6.5. Elektroenergetyka

Zasilanie odbiorców energii elektrycznej odbywa się z istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe 20/0,4 kV.

6.6. Telekomunikacja

Celem poprawy jakości łączności w jednostce, konieczna jest przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

Sieć telekomunikacyjna połączona jest z centralą telefoniczną znajdującą się w jednostce "A".

6.7. Komunikacja

- ulice główne stanowią :
 - a/ ul. Kościuszki o jezdni jednoprzestrzennej 7-metrowej, w liniach rozgraniczających 50,0 m,
 - b/ ul. Cieszkowskiego i przebiecie do ul.1000-lecia o jezdni dwupasmowej 7-metrowej z pasem rozdziału szer. 5,0 m, w liniach rozgraniczających 50,0 m,
 - c/ ul. Wróblewskiego o jezdni jednoprzestrzennej 14,0 m, w liniach rozgraniczających dostosowanych do istniejących warunków przestrzennych /min. 35,0 m/;
- ulice zbiorcze jednoprzestrzenne 7-metrowe, w liniach rozgraniczających 35,0 m stanowią : ul. Polna, ul. Modłowa;
- pozostałe ulice stanowią ulice lokalne miejskie jednoprzestrzenne 6-metrowe, w liniach rozgraniczających 25,0 m, dostosowanych do warunków przestrzennych /min. 15,0 m/.

JEDNOSTKA "C" - USTALENIA SZCZEGÓLWE

| Symbol wg rys. | Obecny stan użytkowania | Ustalenia realizacyjne | Uwagi |
|------------------------|---|--|-------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| C1 RPU/ U/S | Teren obsługi rolnictwa, składy, hurtownie | Użytkowanie bez zmian | |
| C2 B,S, KS | Teren baz, składów | Teren baz, składów, obsługi komunikacji | |
| C3 KS | Teren niezainwestowany | Parking samochodowy | |
| C4 U | Teren gruntów rolnych i usług administracji | Teren usług | |
| C5 P,B, S,EG, KS | Teren przemysłu, baz, <u>składów</u> , Zakład Gazowniczy stacja paliw | Użytkowanie bez zmian | Wskazane porządkowanie terenu |
| C6 P,B, S,KS | Teren przemysłu, baz, składów, garaży, zabudowy wielorodzinnej | Jw. | |
| C7 S | Teren składów | Jw. | |
| C8 U | Teren gruntów rolnych | Teren usług | |
| C9 P,B, S,U | Teren przemysłu, baz, składów, hurtowni | Użytkowanie bez zmian z możliwością wprowadzenia usług | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|---|--|----|
| C10 ZD | Tereny ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| C11 MN, U | Teren niezainwestowany, wyłączony z użytkowania rolnego | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami uciążliwymi | |
| C12 P,B, S,U | Teren przemysłu, baz, składów, teren niezainwestowany, usług | Teren przemysłu, baz, składów, hurtowni, usług | |
| C13 P,B, S,U | Teren przemysłu, baz, składów, usług, terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej | Użytkowanie bez zmian, tereny przemysłu, baz, składów, usług | |
| C14 KK | Bocznica kolejowa | Użytkowanie bez zmian | |
| C15 MN, U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i terenów niezainwestowanych | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami uciążliwymi, ^{le} leżak | |
| C16 P,B, S,U | Teren niezainwestowany, teren lotniska wojskowego | Teren przemysłu, baz, składów, usług | |
| C17 ZD | Ogródki działkowe | Użytkowanie bez zmian | |
| C18 RL | Grunty leśne | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------|--------------------------------------|--|--|
| C19 P,B,S | Teren przemysłu, baz, składów | Użytkowanie bez zmian | |
| C20 ZD | Tereny ogródków działkowych | Jw. | |
| C21 WW | Ujęcie wodne | Jw. | |
| C22 KS | Stacja paliw | Jw. | |
| C23 RPO | Tereny gruntów rolnych | Uprawy ogrodnicze z zabudową gospodarczą i mieszkaniową towarzyszącą | |
| C24 EE | Tereny urządzeń energii elektrycznej | Użytkowanie bez zmian | |
| C25 P,B,S | Tereny przemysłu, baz, składów | Jw. | |
| C26 KS | Tereny gruntów rolnych | Zajezdnia MPK | Przeniesienie zajezdni z ul. W. Wasilewskiej |
| C27 ZD | Tereny ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| C28 ZD | Jw. | Jw. | |
| C29 EC | Ciepłownia | Jw. | Modernizacja ciepłowni w oparciu o zasilanie gazem |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|----|
| C30 P,B,S | Teren przemysłu, baz, składów | Użytkowanie bez zmian | |
| C31 P,B,S | Jw. | Jw. | |
| C32 RP | Tereny gruntów rolnych | Jw, | |
| C33 RL | Tereny gruntów leśnych | Jw. | |
| C34 RL | Jw. | Jw. | |

Handwritten signature

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D"

1. Położenie

Jednostka obejmuje północno-zachodni obszar miasta.
Ograniczona jest od zachodu - rzeką Bóbr,
od wschodu - ul. Kościuszki,
od południa - ul. Wróblewskiego,
od północy - granicą miasta.

2. Funkcje wiodące

- mieszkaniowa,
- usuwanie i likwidacja odpadów bytowych,

3. Wielkości programowe

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan projektowany</u> |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| a/ liczba mieszkańców | 4.614 | 5.500 |
| b/ liczba mieszkań | 1.204 | 1.600 |

4. Zasady kształtowania przestrzennego

- realizacja nowoprojektowanych osiedli mieszkaniowych,
- realizacja budowy oczyszczalni ścieków i kompostowni,
- rekultywacja istniejącego wysypiska śmieci,
- zagospodarowanie terenów zieleni izolacyjnej,
- zagospodarowanie terenów wzdłuż rzeki Bóbr - zieleni urządzona,
- ochrona istniejącej zieleni wysokiej.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji

- nowych obiektów przemysłowych, baz, składów, rzemiosła uciążliwego,
- baz transportu ciężkiego.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jednostki odbywa się w oparciu o istniejący system wodociągowy. Woda do odbiorców dostarczana jest siecią magistralną ϕ 300 mm, znajdującą się w ul. Kościuszki.

6.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z jednostki odbywa się istniejącą kanalizacją ogólnospławną.

Ścieki sanitarne będą zbierane przez kolektor główny ϕ 1600, który doprowadzać będzie ścieki na oczyszczalnię.

Na obszarze jednostki jest budowana oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000 m³/d.

6.3. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej należy wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję ucieplownienia m. Bolesławca, wykonaną przez "ELEAR" w Łomnicy.

W planie zakłada się wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz odbiorców komunalno-bytowych i przemysłu odbywa się z istniejącego układu sieciowego niskiego ciśnienia. W planie zakłada się możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych.

6.5. Elektroenergetyka

Zasilanie odbiorców energii elektrycznej odbywa się z istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia 20 kV.

W planie zakłada się budowę 3-ch stacji transformatorowych oraz linii kablowych 20 kV do zasilania tych stacji.

6.6. Telekomunikacja

Celem poprawy jakości łączności w jednostce, zakłada się

przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
Sieć telekomunikacyjna przebudowana będzie połączona z centralą cyfrową przy ul. K.Miarki.

6.7. Komunikacja

- ulice stanowią ulice lokalne miejskie, jednoprzestrzenne o szerokości pasa 6,0 m w liniach rozgraniczających 25,0 m.

JEDNOSTKA "D" - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

| Symbol wg rys. | Obecny stan użytkowania | Ustalenia realizacyjne | Uwagi |
|-------------------|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| D1 MW,MN, U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny ogrodnictwa | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi | Podział geodezyjny dz.nr 239 winien zostać poprzedzony zmianą użytkowania oraz opracowaniem planu realizacyjnego. Zasady kształtowania zabudowy jak w pkt.5. |
| D2 RL | Tereny gruntów leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| D3 U,S | Tereny usług rzemiosła uciążliwego, składow, hurtowni | Tereny usług,składow, hurtowni nieuciążliwych | |
| D4 S | Tereny składów | Użytkowanie bez zmian | |
| D5 U | Tereny usług zdrowia | Tereny usług | |
| D6 MW,MN, U,ZI | Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących, teren niezainwestowany | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, teren zieleni izolacyjnej | |
| D7 UO | Teren usług oświaty | Użytkowanie bez zmian | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----------------|---|---|---|
| D8 P | Teren przemysłu | Użytkowanie bez zmian | |
| D9 MN/MW, U | Teren zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych, ferma drobiu | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi | Obiekt fermy drobiu przeznaczony do likwidacji |
| D10 ZP | Teren gruntów rolnych | Zieleń urządzo- na | |
| D11 P,B, S,U | Teren przemysłu, baz, składów | Teren przemysłu, baz, składów, usług nieuciążliwych | |
| D12 MN/U | Tereny gruntów rolnych | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu realizacyjnego osiedla. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt.5. |
| D13 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. | |
| D14 U | Teren niezainwestowany | Teren usług | Możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej z usługami |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|---------------------------|--|
| D15 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | Użytkowanie bez zmian | |
| D16 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami | Jw. | |
| D17 RL | Tereny gruntów leśnych | Jw. | |
| D18 ZD | Tereny ogródków działkowych | Jw. | Dopuszcza się lokalizację parkingu obsługującego ruch przy ogródkach |
| D19 ZI | Tereny gruntów rolnych | Zieleń izolacyjna | |
| D20 ZD | Teren ogródków działkowych | Użytkowanie bez zmian | |
| D21 RPO | Teren ogrodnictwa, tereny gruntów rolnych | Tereny ogrodnictwa | Zabudowa mieszkaniowa (np. dom wczasowy) 29.04.93 Kukulski |
| D22 ZI | Tereny gruntów rolnych | Teren zieleni izolacyjnej | Wskazane użytkowanie terenów przez mieszkańców działek sąsiadujących |
| D23 RPZ | Tereny ferm drobiu | Użytkowanie bez zmian | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|---|--|--|
| D24 NO | Teren budowy miejskiej oczyszczalni ścieków | Teren miejskiej oczyszczalni ścieków o przepustowości 33.000 m ³ /d | Niezbędne jest ustalenie rzeczywistej strefy ochronnej oraz opracowanie planu jej zagospodarowania |
| D25 NU | Tereny użytków rolnych w strefie oczyszczalni ścieków | Składowisko gruzu | |
| D26 ZI | Tereny upraw rolnych | Zieleń izolacyjna | |
| <u>D27 PE</u> | Teren powierzchniowej eksploatacji | Użytkowanie bez zmian | |
| D28 RR | Zbiornik wody po wyrobisku żwiru | Tereny wędkarskie | |
| D29 RL | Tereny gruntów leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| D30 RP | Tereny gruntów rolnych | Jw. | |
| D31 RL | Tereny gruntów leśnych | Jw. | |
| D32 ZI | Tereny gruntów rolnych | Zieleń izolacyjna | |
| D33 MN | Zabudowa mieszkaniowa | Użytkowanie bez zmian do śmierci technicznej bud. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------|---|---|--|
| D34 RL | Tereny upraw leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| D35 NU | Tereny miejskiego wysypiska śmieci i terenu wskazanego pod budowę kompostowni | Teren miejskiego wysypiska śmieci i kompostowni | Teren wysypiska śmieci wymaga rekultywacji |
| D36 RL | Teren upraw leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| D37 UR | Teren niezainwestowany | Usługi rzemiosła uciążliwego | Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca /dom właściciela/ |
| D38 RPO | Teren produkcji rolnej | Użytkowanie bez zmian do śmierci technicznej budynków | |

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E"

1. Położenie

Jednostka położona jest w zachodniej części miasta.
Ograniczona jest od zachodu - granicą miasta,
od wschodu - rzeką Bóbr,
od południa - rzeką Bóbr,
od północy - granicą miasta.

2. Wiodące funkcje

- mieszkaniowa,
- usługowa,
- rekreacyjna.

3. Wielkości programowe

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan projektowany</u> |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| a/ liczba mieszkańców | 2.121 | 10.200 |
| b/ liczba mieszkań | 543 | 2.900 |

4. Zasady kształtowania przestrzennego

- realizacja programu mieszkaniowego do granic miasta /osiedle Przylesie, Kwiatowe, Nowe/,
- uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Zabobrze,
- realizacja osiedla "Zabobrze II" przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania,
- realizacja programu usług obsługi ruchu tranzytowego wzdłuż ul. II Armii Wojska Polskiego,
- realizacja cmentarza komunalnego przy istniejącym cmentarzu komunalnym,
- zagospodarowanie terenów wzdłuż rzeki Bóbr, w strefie ochrony krajobrazu o charakterze rekreacyjno-spacerowym.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji

- obiektów przemysłowych, baz, składów,
- usług rzemiosła uciążliwego wewnątrz nowoprojektowanych osiedli i w zabudowie istniejącej,
- obiektów produkcji i przetwórstwa rolnego. ✓

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów zurbanizowanych miasta, wsi Dobra oraz Bolesławice, wszystkie inwestycje związane z uzbrojeniem terenu winny być rozwiązane wspólnie przez władze miasta i władze gminy.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jednostki odbywa się z istniejącego ujęcia wody w Bożejowicach. Woda do odbiorców dostarczana jest wodociągiem magistralnym o średnicy ϕ 200 mm.

Wodociągi magistralne znajdują się w ulicach : II Armii Wojska Polskiego i Zabobrze.

Rozbudowa jednostki strukturalnej "E" i miasta związana jest z rozbudową ujęć wody oraz budową magistrali wodociągowej ϕ 500 mm i budową zbiornika zapasowo wyrównawczego V-2000m³ na terenie osiedla.

6.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru jednostki związane jest z budową kolektorów magistralnych w ulicach : II Armii Wojska Polskiego o średnicy ϕ 1200 mm, Zabobrze o średnicy ϕ 600 mm i Widok o średnicy ϕ 1000 mm.

Do projektowanych kolektorów magistralnych będą przyłączone istniejące i projektowane sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie jednostki.

6.3. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej na terenie jednostki należy wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję ucieplnienia miasta Bolesławca, wykonaną przez "ELEAR" w Łomnicy.

Plan zakłada wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie odbiorców jednostki w gaz odbywa się z istniejącą siecią rozdzielczą niskiego ciśnienia.

W planie zakłada się budowę stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I i II stopnia na terenie jednostki, z której będzie dostawa gazu do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej w m.Bolesławiec i we wsi Dobra.

6.5. Elektroenergetyka

Zasilanie odbiorców energii elektrycznej odbywa się z istniejącą siecią rozdzielczą średniego napięcia 20 kV.

Rozbudowa jednostki strukturalnej "E" będzie wymagać budowy 7-miu stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 20 kV.

6.6. Telekomunikacja

Celem poprawy jakości łączności oraz umożliwienia zainstalowania nowych stacji telefonicznych konieczna będzie budowa centrali cyfrowej o pojemności 1000 N oraz sieci telekomunikacyjnej.

Projektowana centrala cyfrowa będzie połączona z centralą przy ul. K.Miarki.

6.7. Komunikacja

- ulice główne o jezdni jednoprzestrzennej szerokości 7,0 m stanowią : ul.II Armii WP i ul. Widok.

Linie rozgraniczające na terenach otwartych - 50,0 m.

Linie rozgraniczające w istniejącej zabudowie zwartej dostosowane do warunków przestrzennym /min. 35,0 m/;

- pozostałe ulice są ulicami lokalnymi miejskimi o jezdni jednoprzestrzennej szerokości 6,0 m.

Linie rozgraniczające na terenach otwartych - 25,0 m.

Linie rozgraniczające w zabudowie zwartej dostosowane do warunków przestrzennych /min. 15,0 m/.

JEDNOSTKA "E" - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

| Symbol wg rys. | Obecny stan użytkowania | Ustalenia realizacyjne | Uwagi |
|----------------|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| E1 MN | Tereny zabudowy zagrodowej | Tereny zabudowy mieszkaniowej | |
| E2 RP | Grunty rolne | Użytkowanie bez zmian | |
| E3 PE | Tereny kopalni żwiru, tereny gruntów rolnych | Eksploatacja kruszywa | Po zakończeniu eksploatacji rekultywacji o kierunku wodnym i leśnym |
| E4 RL | Grunty leśne | Użytkowanie bez zmian | |
| E5 MN | Tereny zabudowy zagrodowej | Tereny zabudowy mieszkaniowej | |
| E6 MN | Jw. | Tereny zabudowy niskiej intensywności | |
| E7 MN | Tereny gruntów rolnych | Jw. | |
| E8 RL | Tereny leśne | Użytkowanie bez zmian | |
| E9 MN/U | Tereny gruntów rolnych, tereny zabudowy jednorodzinnej, wytwórnice pustaków | Tereny zabudowy niskiej intensywności z usługami | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|--|---|
| E10 U | Tereny gruntów rolnych | Tereny usług | Minimalna odległość zabudowań od ul. II Armii WP min. 15 m. |
| E11 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |
| E12 MN | Tereny zabudowy zagrodowej | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |
| E13 U | Tereny gruntów rolnych | Teren usług | Min. odległość zabudowań od ul. II Armii WP min. 15 m. Dojazd do zabudowań od ul. Zabobrze. |
| E14 MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na gruntach rolnych | Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | |
| E15 MN/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny gruntów rolnych | Jw. | |
| E16 US | Tereny poeksploatacyjne żwiru | Tereny usług sportu i rekreacji wodnej | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|--|---|
| E17 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny zabudowy zagrodowej, tereny gruntów rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi - Osiedle "Zabobrze I" | Rozszerzenie powierzchni objętej planem realizacyjnym, podział geodezyjny winien być poprzedzony powyższym opracowaniem. Odległość min. zabudowań od ul. II Armii WP - 15 m. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt.5. |
| E18 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi | |
| E19 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny gruntów rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi | |
| E20 RL | Tereny gruntów leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| E21 ZP | Tereny gruntów rolnych | Tereny zieleni urządzonej | Teren znajduje się w strefie chronionego krajobrazu Doliny Bobru. |
| E22 RL | Tereny gruntów leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| E23 UT | Tereny usług turystyki | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|---|--|---|
| E24 UG | Tereny usług gastronomii | Użytkowanie bez zmian | |
| E25 RL | Tereny gruntów leśnych | Jw. | |
| E26 RL | Jw. | Jw. | |
| E27 RP | Tereny gruntów rolnych | Jw. | |
| E28 MN | Tereny zabudowy na gruntach rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |
| E29 MN | Jw. | Jw. | |
| E30 UT,US, UK | Tereny rekreacji i sportu, tereny gruntów rolnych, tereny gruntów leśnych, tereny wód | Tereny rekreacji i sportu, teren usług kultury - centrum ekologiczne | Tereny sportu i rekreacji powiększone w momencie przełożenia linii |
| E31 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty rolne, tereny produkcji ogrodniczej | tereny zabudowy jednorodzinnej "Zabobrze II" | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu szczegółowego, uwzględniając istniejące zainwestowanie - ogrodnictwo. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt.5. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|---|---|--|
| E32 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych, tereny rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami "Osiedle Zabobrze" | |
| E33 RL | Tereny gruntów leśnych | Użytkowanie bez zmian | |
| E34 RL | Jw. | Jw. | |
| E35 RL | Jw. | Jw. | |
| E36 ZP, UT | Tereny gruntów rolnych | Tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi /rekreacja, sport, gastronomia/ | Teren znajduje się w strefie chronionego krajobrazu Doliny Bobru, teren znajduje się w strefie zalewowej rzeki, lokalizacje obiektów kubaturowych uzgadniać w ODGW i Wydziale Ochrony Środowiska |
| E37 RL | Tereny lasów | Użytkowanie bez zmian | |
| E38 RL | Jw. | Jw. | |
| E39 NO | Oczyszczalnia ścieków | Jw. | |
| E40 ZD | Tereny gruntów rolnych | Tereny ogródków działkowych | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|---|--|
| E41 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny gruntów rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi | Podział geodezyjny winien być porzedzony opracowaniem planu realizacyjnego. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt.5. |
| E42 ZD | Tereny gruntów rolnych | Tereny ogródków działkowych | |
| E43 U | Teren usług oświaty - przedszkole | Teren usług | |
| E44 UK | Teren usług kultury - kościół + plebania | Użytkowanie bez zmian | |
| E45 UO | Teren usług oświaty - szkoła | Jw. | |
| E46 MN,U | Teren zabudowy mieszkaniowej, teren gruntów rolnych | Teren zabudowy mieszkaniowej, niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu szczegółowego osiedla. Zasady kształtowania zabudowy określone w pkt.5. |
| E47 RPU | Teren obsługi rolnictwa | Użytkowanie bez zmian | Dopuszczalna zmiana funkcji na usługi nieuciążliwe |
| E48 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej, teren usług | Jw. | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------|---|--|---|
| E49 RP | Tereny gruntów rolnych | Użytkowanie bez zmian | |
| E50 MN,U | Jw. | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi | Podział geodezyjny wienien być poprzedzony opracowaniem planu szczegółowego osiedla. Zasady kształtowania zabudowy określono w pkt.5. |
| E51 U | Teren niezainwestowany | Teren usług | Proponowana lokalizacja kościoła |
| E52 ZC | Teren cmentarza | Użytkowanie bez zmian | Teren objęty strefą Konserwatora Zabytków |
| E53 MN,U | Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi- Osiedle Kwiatowe | Jw. | |
| E54 U | Teren niezainwestowany | Teren usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii | |
| E55 UH | Jw. | Teren usług handlu | |
| E56 UH | Jw. | Jw. | |
| E57 UO, US | Jw. | Teren usług oświaty, sportu | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|---|--|--|
| E58 ZC | Teren cmentarza | Użytkowanie bez zmian | Teren objęty strefą ochronną Konserwatora Zabytków |
| E59 UO | Teren niezainwestowany | Teren usług oświaty | |
| E60 US | Teren usług sportu - hala sportowa | Użytkowanie bez zmian | |
| E61 U | Teren usług, teren niezainwestowany, teren użytków rolnych | Teren usług | |
| E62 U | Teren usług rzemiosła, teren gruntów rolnych | Jw. | Proponowana lokalizacja centrum handlowego |
| E63 U | Tereny niezainwestowane | Jw. | Proponowane usługi obsługujące ruch tranzytowy |
| E64 U | Jw. | Jw. | Jw. |
| E65 MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezainwestowane, tereny gruntów rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi | Podział geodezyjny winien być poprzedzony opracowaniem planu szczegółowego osiedla. Zasady kształtowania zabudowy określone w pkt.5. |
| E66 RL | Tereny lasów, tereny gruntów rolnych | Tereny lasów | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------|--|--|---|
| E67 ZC | Tereny cmentarza, teren gruntów rolnych, teren lasów | Teren cmentarza | Teren cmentarza Kutuzowa objęty strefą ochronną Konserwatora Zabytków |
| E68 RL | Tereny lasów | Użytkowanie bez zmian | |
| E69 U | Teren niezainwestowany | Teren usług | |
| E70 KS | Tereny użytków rolnych | Teren parkingu | Obsługa ruchu kołowego przy cmentarzu |
| E71 U | Jw. | Teren usług | |
| E72 U | Tereny zabudowy zagrodowej, tereny gruntów rolnych | Jw. | Usługi ukierunkowane obsługą ruchu tranzytowego |
| E73 RP | Teren gruntów rolnych | Użytkowanie bez zmian | |
| E74 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych | Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |
| E75 MN,U | Teren zabudowy mieszkaniowej, tereny gruntów rolnych | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------|--|---------------------------|----|
| E76 RPO | Tereny produkcji ogrodniczej | Użytkowanie bez zmian | |
| E77 P | Tereny przemysłowe - zakład ceramiczny | Jw. | |
| E78 ZP | Tereny gruntów rolnych | Tereny zieleni urządzonej | |

6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ULIC

| Symbol funkcji | Nr terenu | Opis ustaleń planu |
|----------------|-----------|---|
| 1. | 2. | 3. |
| K | 1 | Ulica główna G1/4 /odcinek łączący ul. Jeleniogórską z ul. Śluzową/. |
| I | | Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 297. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. |
| K | 2 | Ulica główna G1/4 /ul.Śluzowa i Pl.Piastowski do skrzyżowania z ul.Świerczewskiego/. |
| | | Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 297. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. |
| K | 3 | Ulica główna G1/4 /odcinek łączący ul. Świerczewskiego z ul.Wróblewskiego/. |
| | | Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 4 i nr 297. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. |
| K | 4 | Ulica główna G1/4 /ul.Wróblewskiego i ul.Cieszkowskiego do skrzyżowania z ul.Kościuszki/. |
| | | Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 4 i nr 297. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. |
| K | 5 | Ulica główna G1/4 /d.c. ul.Cieszkowskiego do skrzyżowania z ul.Modłową/. |
| | | Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 4. Jezdnia dwupasmowa 7-metrowa z pas-em rozdziału szerokości 5,0 m. |

| 1. | 2. | 3. |
|----|----|--|
| K | 7 | Ulica główna G 1/4 /ul.Sienkiewicza/. Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 4. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. Budowa drugiego pasa drogowego przez rzekę Bóbr. |
| K | 8 | Ulica główna G 1/4 /ul.II Armii WP/. Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 4. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 14,0 m. Dwa pasy ruchu w jednym kierunku. |
| K | 9 | Ulica główna G 1/4 /ul. Kościuszki/. Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 297. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m. |
| K | 10 | Ulica główna G 1/2 /ul.Widok/. Przebieg w ciągu drogi krajowej nr 350. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m. |
| K | 11 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Jeleniogórska/. Szerokość jezdni 7,0 m. |
| K | 12 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Podgórna, ul.Zygmunta Augusta, ul.Spółdzielcza, ul.Chrobrego, ul.Boh. Getta, ul.Garncarska, ul.Komuny Paryskiej - - istniejąca obwodnica miasta/. Szerokość jezdni - 7,0 m. |
| K | 13 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Kosiby/. Przebieg w ciągu drogi krajowej KD V nr 365. Szerokość jezdni 7,0 m. |

| 1. | 2. | 3. |
|----|----|---|
| K | 14 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.1000-lecia/. Szerokość jezdni - 7,0 m |
| K | 15 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Modłowa/. Przebieg w ciągu drogi wojewódzkiej KD V nr 12517. Szerokość jezdni - 7,0 m. |
| K | 16 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Kościuszki - odcinek łączący ul.Chrobrego z ul.Cieszkowskiego/. Szerokość jezdni - 7,0 m /dostosowana do warunków istniejących - przejazd pod wiaduktem/. |
| K | 17 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.K.Miarki i ul.Żwirki i Wigury/. Szerokość jezdni - 7,0 m. |
| K | 18 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul. Świerczewskiego/. Szerokość jezdni - 7,0 m. |
| K | 19 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.22 Lipca/. W przebiegu drogi wojewódzkiej KDV nr 12 - 518. Szerokość jezdni - 7,0 m. |
| K | 20 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /odcinek drogi łączący ulicę II Armii Wojska Polskiego z ulicą Widok/. Szerokość jezdni - 7,0 m |
| K | 21 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /odcinek ul.Polnej łączącej ul.Chrobrego z ul.Modłową/. Szerokość jezdni - 7,0 m |
| K | 22 | Ulica zbiorcza Z 1/2 /ul.Wojska Polskiego w kierunku Starych Jaroszewic - na rys.planu droga wrysowana w granicach pasa drogowego/. Szerokość jezdni - 7,0 m |

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Podstawy formalno prawne planu

Podstawami do rozpoczęcia prac nad aktualizacją planu są :

- uchwała nr XVI/83/91 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przez trzennego miasta Bolesławiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej w Bolesławcu z dnia 29 czerwca 1989 r.;
- zlecenie Prezydenta Miasta Bolesławiec i umowa nr 31/91 z dnia 18 lipca 1991 r.

Zakres uchwały nr XVI/83/91 z dnia 25.06.1991 r. oraz wnioski wynikające z oceny aktualności dotychczas obowiązującego planu :

- stwierdza się potrzebę dokonania aktualizacji planu w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb społeczno - gospodarczych,
- aktualizacja planu winna głównie dotyczyć:
 - a/ uproszczenia i uelastycznienia treści tekstu i rysunku planu,
 - b/ szczegółowej analizy funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem własności części przemysłowo - składowej miasta,
 - c/ rozwiązania alternatywnego układu komunikacyjnego,
 - d/ rozwiązania rozwoju infrastruktury technicznej.

Plan opracowano w oparciu o następujące zasadnicze ustawy :

- ustawa o planowaniu przestrzennym z 12 lipca 1984 r. z późniejszymi zmianami wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi,
- ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r. z późniejszymi zmianami wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi,
- ustawa o ochronie przyrody z 16 października 1991 r.

2. Przebieg prac nad aktualizacją planu

Prace nad aktualizacją planu miały następujący przebieg :

- zlecenie Prezydenta Miasta Bolesławiec na opracowanie oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr VII/41/89;
- w czerwcu - lipcu 1991 r. - opracowano ocenę aktualności dotychczas obowiązującego planu,
- 25 czerwca 1991 r. - została podjęta uchwała w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- zlecenie Prezydenta Miasta Bolesławiec na opracowanie aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego,

- 18 lipca 1991 r. - została podpisana umowa z Urzędem Miasta w Bolesławcu na opracowanie aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- w lipcu 1991 r. - przesłano do zainteresowanych jednostek zawiadomienia o rozpoczęciu prac nad aktualizacją planu z prośbą o złożenie wniosków do planu,
- 13 sierpnia 1991 r. - Prezydent Miasta Bolesławiec ogłosił w "Gazecie Robotniczej" o przystąpieniu do aktualizacji planu,
- wrzesień-październik 1991 r. - opracowano inwentaryzację użytkowania terenu,
- 28 listopada 1991 - odbyło się spotkanie konsultacyjne z Komisją Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska,
- opracowano koncepcję planu,
- 13 marca 1992 r. - koncepcja planu została przedstawiona Radzie Technicznej JBPPiP,
- 18 marca 1992 r. - koncepcja planu została przedstawiona na ogólnym posiedzeniu Zarządu Miasta i Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, gdzie uzyskała akceptację,
- opracowano projekt planu,
- 16 czerwca 1992 r. - projekt planu został przedstawiony na sesji Rady Miejskiej, gdzie ogólne ustalenia projektu planu zostały przyjęte,
- 28 lipca 1992 r. - odbyła się konferencja uzgadniająca z zainteresowanymi jednostkami,

- Prezydent Miasta zawiadomił m.in. poprzez ogłoszenie w "Gazecie Robotniczej" o udostępnieniu projektu planu do wglądu publicznego i publicznej dyskusji nad projektem planu,

3-24 sierpnia 1992 - udostępnienie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miasta,

25 sierpnia 1992 r. - odbyła się publiczna dyskusja w Urzędzie Miasta w Bolesławcu nad projektem planu,

3 września 1992 r. - przedstawienie odpowiedzi do uwag wniesionych podczas wywieszenia planu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska,

24 września 1992 r. - projekt planu został ponownie przedstawiony Zarządowi Miasta. Omówiono temat przewietrzania miasta,

22 października 1992- projekt planu został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu Zarządów Miasta i Gminy Bolesławiec,

23 marca 1993 r. - plan niniejszy został zatwierdzony uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta.

Pan
Prezydent Miasta
Bolesławiec

Stosownie do § 17 oraz § 18 pkt 5 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /MP Nr 30 poz.269 z 15 października 1988r./ stwierdzam, że przyjęte rozwiązania w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec są zgodne z projektem założeń do planu regionalnego województwa jeleniogórskiego.

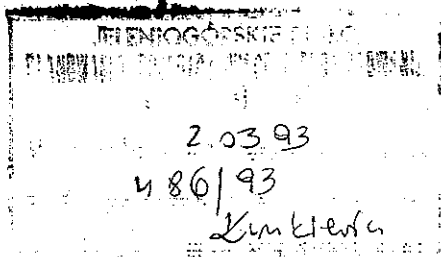
Z poważaniem

W.Z. WOJEWODY
Stawomir Kryszkowski
WICEWOJEWODA

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Morska 33 tel. 222-15

Jelenia Góra, dn. 17.II.1993r.

GU.ot.6012/70/92-93



Pan
Prezydent Miasta
Bolesławca

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami - Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze przesyła kserokopię pisma Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.og.0602/Z-23109/93 z dnia 14 stycznia 1992 r. wyrażającego zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. III - IV o pow. 78,7243 ha zgodnie z projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca.

Prezydent Miasta Bolesławca zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 20, poz. 149/ określi w formie decyzji warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na które została wyrażona zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolnicze. Wyłączenie gruntów z produkcji winno odbywać się bezkonfliktowo i etapowo w miarę istniejącego zapotrzebowania.

zał. 1

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Przestrzennej Uw
w Jeleniej Górze
2. Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 26
Jelenia Góra
3. a/a

MINISTER ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOSCIOWEJ
GZU.og.0602/Z-23109/93

Warszawa 1993-01-14

SEKRETARIAT WICEWOJEWODY

Wysłano dn. 1993 MAR 1 8

Nr sprawy 57/93

Wzrost _____

Geodezyj K: 66

*25.01.93
263*

ot H

Pan _____

Sławomir Kryszkowski

Wicewojewoda Jeleniogórski

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 11 poz. 79, z 1984 r. Nr 35 poz. 185, z 1988 r. Nr 24, poz. 169, z 1990 r. Nr 34, poz.198 oraz z 1991 r. Nr 103 poz.446), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojewody nr GG.ot.6012/70/92 z dnia 1992-12-29

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 78,7248 ha gruntów rolnych w mieście Bolesławcu, w tym :

klasy III - 27,0862 ha,

klasy IV - 51,6386 ha,

zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Grunty te są oznaczone na załączniku graficznym do wniosku Pana Wojewody konturami koloru czarnego.

Warunki wyłączenia z produkcji rolniczej przedmiotowych gruntów określi właściwy organ administracji samorządowej.

Zgromadzenie w sprawie podjęte dnia 10.01.1993

[Signature]

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI GRUNTAMI
ul. Marcinko 33 tel. 222-15

MINISTER
z upoważnienia
Dyrektor Departamentu
Gospodarki Ziemią
i Urzędzeń Rolnych

[Signature]
dz. inż. Jerzy Grzesik

16 .II. 1993r.

WIGEWÓJEWODA JELENISUBIEKI

Gg.ot.6012/70/92-93

an

Prezydent Miasta
w Bolesławcu

Odpowiadając na wniosek Nr GG.V.6012/29/92 z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych położonych na terenie m. Bolesławca na cele nierolnicze w związku z opracowywanym projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca - na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 oraz art. 7 ust.1 pkt.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 26 marca 1992 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm./

w y r a ż a m z g o d ę

- na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca 64,6170 ha gruntów rolnych w tym:

| | | |
|-----------------------|---------|--------------|
| - grunty rolne | kl. V | - 43,5497 ha |
| - grunty rolne | kl. VI | - 16,3886 ha |
| - grunty rolne zabud. | kl. III | - 1,0060 ha |
| - grunty rolne zabud. | kl. IV | - 3,4592 ha |
| - grunty rolne zabud. | kl. V | - 0,4135 ha |

zgodnie z załącznikami graficznym i tabelarycznym stanowiącym integralną część niniejszego wniosku.

Prezydent Miasta w Bolesławcu określi w formie decyzji warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz zapewni bezkonfliktowe i etapowe /w miarę potrzeb/ nabywanie gruntów na które wyraziłem zgodę.

Ustalam, że do czasu rozpoczęcia inwestycji przedmiotowe grunty muszą być wykorzystywane rolniczo zgodnie z opracowywanym programem rolniczego wykorzystania tych gruntów do czasu ich wyłączenia z produkcji.

U z a s a d n i e n i e

Opracowany projekt planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca uwzględnia potrzeby terenowe pod usługi, przemysł, główny układ komunikacyjny i budownictwo mieszkaniowe.

W ramach tego opracowania przeznaczają się na cele nierolnicze łącznie 143,5418 ha. O tej wielkości arealu gruntów przewidzianych na cele nierolnicze zdecydowały przyjęte kierunki rozwoju miasta, potrzeba uporządkowania jego układu przestrzennego przy uwzględnieniu wniosków mieszkańców oraz przeprowadzona komunalizacja terenów.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem Nr GZU.og. 0602/Z-23109/93 z dnia 14.01.1993 r. wyraził zgodę na przeznaczenie w w/w projekcie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. III - IV o pow. 78,7248 ha.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie przedmiotowych gruntów na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak wyżej.

Z poważaniem

WICEWOJEWODA
Stawomir Kryszkowski
Stawomir Kryszkowski

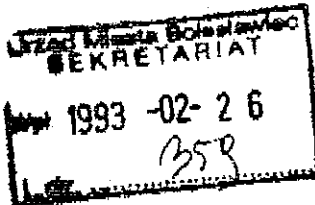
Otrzymują:

1. Wydział
Gospodarki Przestrzennej
UM w Jeleniej Górze
2. Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
Spółka z o.o.
w Jeleniej Górze
ul. Mickiewicza 26
3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze

Jelenia Góra dnia 23 lutego 1993 r.

OS.16 6112/2b/93



Pan
Józef Król
Prezydent Miasta
Bolesławiec

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie przeznaczenia gruntów leśnych, stanowiących mienie osób fizycznych i gminy, na cele nieleśne, położonych w m. Bolesławiec :

obręb V działki nr. 49,106,107,
" VII " 356,448/2, 508,
" VIII " 89/2,

o powierzchni 6,6934 ha, zaznaczonych na załączonych mapach w skali 1:5000, kolorem czerwonym i żółtym, przeznaczonych w projekcie ogólnego planu przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławiec na

- cmentarz dz. 49 i 89/2 pow. Le. 3,4540 ha,
- zieleni parkowej dz. 106, 107 " Le 0,2218 ha
- rozbudowę usług dz. 508, 358 i 448/2 " Le 3,0176 ha,

na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. ,art.2 ,ust. 2, pkt. 3. /Dz. Ust. nr. 11 poz. 79 z późn. zmianami, wyrażam z g o d ę , na przeznaczenie wymienionych gruntów na cele określone wyżej.

Warunki wyłączenia gruntów leśnych , określi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, organ administracji samorządowej.

z up. WOJEWODY
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Janusz Dubanowski

X 2626
20 11 11 11 11 11

Jelenia Góra, dnia 15.04.1993r.

GG.ot.6012/15/93

Pan
Prezydent Miasta
59-700 Bolesławiec

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami - Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze przesyła kserokopię pisma Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.og.0602/2-23109/93 z dnia 26 marca 1993 r. wyrażającego zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. IV o pow. 0,7697 ha położonych w m. Bolesławcu.

Prezydent Miasta Bolesławca zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 20, poz. 149) określił w formie decyzji warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na które została wyrażona zgoda na przeznaczenie ich na cele nierolnicze.

Załącznik 1

Do wiadomości:

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Antarzej Sęsiawa

1. Wydział
Gospodarki Przestrzennej
UW w Jeleniej Górze
2. Jeleniogórskie Biuro Planowania
i Projektowania
Spółka z o.o. w Jeleniej Górze
ul. Mickiewicza 26
3. a/a

Warszawa 1993-03-26

MINISTER ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOSCIOWEJ
GZU.og.0602/Z-23109/93

Pan

Sławomir Kryszkowski

Wicewojewoda Jeleniogórski

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 11 poz. 79 - zmiana w 1984 r. Dz.U.Nr 35 poz. 185), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojewody z dnia 1993-03-10 nr GG.ot.6012/15/93

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,7697 ha gruntów rolnych klasy IV w mieście Bolesławcu zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Grunty te są oznaczone na załączniku graficznym do wniosku Pana Wojewody konturami koloru żółtego.

Warunki wyłączenia z produkcji rolniczej przedmiotowych gruntów określi właściwy organ administracji samorządowej.

Zgodność z oryginałem poświadczam

Jelenia Góra, dnia 14.04.1993

URZĄD WYKONAWCZY
w Jeleniej Górze
STANISŁAW GRUBELIŃSKI, KARTOGRAFICZNY
I GEODEZYJNY PRACOWNIK
ul. 3 Maja 222-15

MINISTER
Zapowiadania
Dyrektor Centralnego
Biura Gospodarki Ziemią
i Urządzeń Miastach

dr inż. Jerzy Krzosik

19 .04.1993 r.

WICEMAJOR JELENIÓGÓRSKI
GG.ot.6012/15/93

Pan
Prezydent Miasta
Bolesławca

Odpowiadając na wniosek z dnia 6 lutego 1993 r. nr GG.V. 6012/3/93 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych położonych w obrębie miasta Bolesławca na cele nierolnicze zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.)

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca 1.0630 ha gruntów rolnych kl. V, oznaczonych na załączniku graficznym do w/w wniosku konturami koloru żółtego.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskowane na cele nierolnicze grunty przeznaczone są pod przemysł, bazy, składy i usługi. Grunty te położone są w kompleksach gruntów, które wcześniej uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze lub zostały wyłączone z produkcji rolniczej.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem z dnia 26.03.1993 r. nr: GZU.eg. 0602/Z-23109/93 wyraził zgodę na przeznaczenie w w/w projekcie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. IV o pow. 0.7697 ha.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze.

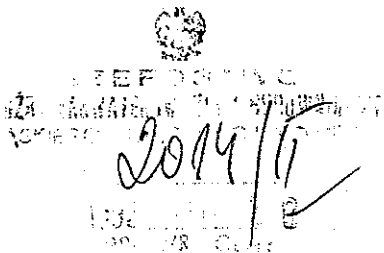
Prezydent Miasta Bolesławca określi w formie decyzji warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz zapewni bez - konfliktowe i etapowe (w miarę potrzeb) nabywanie gruntów na które wyraziłem zgodę.

Ustalam, że do czasu rozpoczęcia inwestycji przedmiotowe grunty muszą być wykorzystywane rolniczo zgodnie z opracowanym programem rolniczego wykorzystania tych gruntów do czasu ich wyłączenia z produkcji.

Otrzymują:
- - - - -

WICEWOJEWODA
Stawomir Kryszkowski
Stawomir Kryszkowski

1. Wydział
Gospodarki Przestrzennej
UW w Jeleniej Górze
2. Jeleniogórskie Biuro Planowania
i Projektowania
Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
3. a/a



✓ JELENIÓGORSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWNIA Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 26

58-500 JELENIA GÓRA

Do wiadomości:

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY

58-504 JELENIA GÓRA

DOWÓDCA JEDNOSTKI WOJSKOWEJ Nr 4355

59-702 BOLESŁAWIEC

Dotyczy: uzgodnienia planu ogólnego miasta Bolesławiec.

Po zapoznaniu się z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, referowanym na posiedzeniu Komisji SOW ds. Uzgodnienia... w dniu 18.11.1992r. - zawiadamiam, że władze wojskowe przedmiotowy plan opiniują pozytywnie z następującymi uwagami:

- na terenie oznaczonym symbolem B84MNU, dopuszcza się budownictwo nie wyższe jak do pięć kondygnacji;
- na terenie B72KS nie można planować osiedla mieszkaniowego, możliwa jest dalsza rozbudowa garaży / w tym również dla kadry garnizonu;
- o przekazanie terenu MON B69IS przy ul. Jeleniogórskiej na cele rekreacyjne dla miasta oraz o otwarciu ulicy Wojska Polskiego, winien wystąpić Prezydent Miasta Bolesławiec do dowódcy Śląskiego Okręgu Wojskowego z opinią dowódcy garnizonu Bolesławiec;
- na etapie opracowywania projektów technicznych nowych dróg, należy uwzględnić przebieg tras dla wojskowych pojazdów specjalnych, prowadzących do stacji załadunku w m. Bolesławiec, m. Tarnów Bolesławiecki oraz do poligonu Żagań, zatwierdzonych decyzją Ministra Transportu, Żeglugi i Łączności z dnia 1.06.1986r. oraz decyzją wojewody jeleniogórskiego nr A-61-7/85 z dnia 24.07.1985r.

Jednocześnie informuję, że wszystkie inwestycje planowane na terenie miasta Bolesławiec, wymagają odrębnego uzgodnienia, zależnie od ich

znaczenia: z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Jeleniej Górze,
lub z Komisją SOW ds Uzgadniania... we Wrocławiu, zgodnie
z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27.06.1985r. w sprawie
podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ich ustalania.

JS/dnia 19.11.1992r.

tel. 60-34-03

SZEF SZTABU
ŚLĄSKIEGO OKRĘGU WOJSKOWEGO
Z up. Przewodniczący Komisji
Do Spraw Uzgadniania i Opiniowania Planów
Zagospodarowania Przestrzennego i Lokalizacji
Inwestycji Gospodarki Narodowej

ptk dypl. Bogdan Niemczynowski

Jelenia Góra, dn. 1992.07.28

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

Urząd Wojewódzki Wydział Ochrony Środowiska

/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony

2. Wnosi następujące uwagi:

Nie dogadana sprawa napełnienia miasta na bazie istniejącej kotłowni oraz w wyniku gazyfikacji. Brak oceny istniejącego stopnia zanieczyszczenia powietrza i prognoz poprawy tego stanu. Z planu nie można wyczerpać, które obiekty są istotne dla powietrza miasta, które obiekty są istotne centralnego napełnienia miasta, które w wyniku przejścia na ogólnie gazem oraz które są istotne dla powietrza miasta trzeba likwidować innymi metodami.

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Morcinka 33a
58-500 JELENIA GÓRA
tel. 265-25, 256-32, 225-54
telex 75166

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
mgr inż. Czesława Stankiewicz

Jelenia Góra, dn. 28 07 92.

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

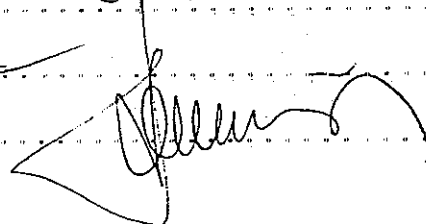
Opisowe Medykamentum Energetyka
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
pełna nazwa jednostki uzgadniającej

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony
2. Wnosi następujące uwagi:

bez uwag

Specjal. d/s eksploatacji

J. Mironiuk



Jelenia Góra, dn.

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.

SPÓŁKA AKCYJNA

ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI

95 ul. Pocztowa nr 9/10

/pełna nazwa Jelenia Góra/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony

2. Wnosi następujące uwagi:

Projektowane inwestycje:

a) budowa OTK (światłowodowy odcinek)
Ławele - Bolesławiec

Planowane inwestycje:

a) budowa centrali cyfrowej, 5000 NN
przy ul. K. Mickiewicza

b) budowa centrali cyfrowej na osiedlach:

- Osiedle Słoneczne
- Pysłosieć
- Piastów
- XX-lecie

KIEROWNIK
Zespołu d/s Inwestycji
mgr inż. Jan Włodarczyk

WZK
DIA
SS-
ul. K...

Jelenia Góra, dn. 1992-08-03...

NI-VIII/w- 282/243/92

| | |
|----------------------------|------------------|
| JELENIOGÓR | BIURO |
| PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA | W JELENIEJ GÓRZE |
| Wpłynęło | |
| L. dz. | |
| Skierowano | |

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

w Jeleniej Górze

/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony

~~Wzrost następujące uwagi~~

[A large, stylized signature or scribble is written across the dotted lines, crossing out the section for remarks.]

[Handwritten signature]

Jelenia Góra, dn. 30.09.92.

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

Międzydroje Swojowskie ul. w Jeleniej Górze
- Aspienski Kurwaki Drużby
/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony

2. Wnosi następujące uwagi:

WOJEWÓDZKI ARCHIWUM POLSKOJ

Zofia Rogalska
mgr inż. Zofia Rogalska

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 12
tel. 520-91, 520-92, 520-93, tlx 075428
Bank Zachodni we Wrocławiu Oddział II Jelenia Góra
nr 382278-1313

Jelenia Góra, dn. 1992-07-28

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia-Góra

10.08.92
32/Bc/339/92
K. W. W. S.

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Jeleniej Górze
/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony
2. Wnosi następujące uwagi:

Przyjąć wersję lokalizacji cmentarza miejskiego
w pobliżu cmentarza Dutkowskiego

MIĘDZYM. BIURO TECHNICZNEGO

inż. Elżbieta Kórczyńska-Grząd

LASY PAŃSTWOWE
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
we Wrocławiu
ul. Grunwaldzka 90
kod 50-357 fax 22-50-92
tel. 22-30 11 do 19 tlx 0712475

Wrocław, 1992.07.29

Nr P-1-2127/PL/189/92
Dot. nr Bo/BK/307/92

| | |
|--|--------------------|
| JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA w Jeleniej Górze | |
| Wpłynęło 10.08.92 | |
| L. dz. | BK BC 341 92 |
| Skierowano | Kumblers |

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu uzgadnia projekt aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Projekt planu ^{mię}przewiduje zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów Lasów Państwowych.

Projekt miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pieńsk nie dotyczy gruntów Lasów Państwowych.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Bolesławiec
2. Nadleśnictwo Pieńsk

DYREKTOR
Cyfrak
mgr inż. Adam Plaksei

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW

D/W JELIENIA GÓRZE

WZ. WÓDZIELE

ul. 1 Maja 23, tel. 268-65 skr. poczt 59

17 Kwa 15 5349/3271/82

Jelenia Góra, dn. 17 11 92

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

Przebieganie linii ochrony zabytków w planie miasta

/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony

2. Wnosi następujące uwagi:

Objęć strefy ochrony konserwatorskiej dwa grodzisko stan 1 i stan 10

Podczas realizacji zadań inwestycyjnych prowadzonych

wspadając inwestycje pod względem archeologicznym z III 2.

*ins. d/s archeologii
M. Wójciszki*

*Do listu planu dotyczącego innych obiektów zabytkowych
miejscowych nie w sprawie i rejestru.*

*st. ins. o/s Architektury
ant. Wójciszki*

Jelenia Góra, dn. 1992. 12. 01

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG

ul. Rataja 9
58-560 JELENIA GÓRA

tel. 540-73 i 540-74

/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony
2. Wnosi następujące uwagi:

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr. Zbigniew Kaczor

BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
WOJEWODZKI ZARZĄD
al. Wojska Polskiego 26
58-500 Jelenia Góra
Kto 302 62 00 00 16 2710

Jelenia Góra, dn. 20.11.92

Ld. 762/92

Jeleniogórskie Biuro
Planowania i Projektowania
ul. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanego przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej Górze

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
WOJEWODZKI ZARZĄD
al. Wojska Polskiego 26
58-500 Jelenia Góra
Kto 302 62 00 00 16 2710

/pełna nazwa jednostki uzgadniającej/

1. Nie wnosi zastrzeżeń i uznaje wyżej wymieniony projekt za uzgodniony
2. Wnosi następujące uwagi:

Dotyczy terenu B.102.2A przy ulicy Matejki (obwodnica) w miejscowości Ząbów P.Z.D. w Jeleniej Górze, na podst. art. 10 Ustawy z dnia 6.05.81 (Dz.U. Nr. 12), nie wyraża zgody na lokowanie inwestycji zarówno na terenie, jak i w rejonie którejś z części oddzielnych granic terenu Ząbów P.Z.D. Sprawa dotyczy obwodnicy z ul. ulicy Jeleniogórskiej w stronę ulicy Matejki i ul. Słonecznej, nie była nigdy kontrowersyjna z 42 P.Z.D. w Jeleniej Górze, przed rokiem 1992. —

~~SEKRETARZ~~
Wojewodzkiego Zarządu PZD

Jerzy Ostrowski

5. Wykaz obiektów zabytkowych w spisie konserwatorskim
/nieukończony/

- 1/ Kościół poewangelicki pw. MB Nieustającej Pomocy,
- 2/ Kaplica ewangelicka,
- 3/ Budynek d.pastorówki - ul.Widok /przy cmentarzu/,
- 4/ Cmentarz wojenny im.Kutuzowa - ul.II Armii WP,
- 5/ Teren d.cmentarza ewangelickiego - ul. Garncarska,
- 6/ Cmentarz ewangelicki - ul.22-Lipca,
- 7/ Kaplica klasztorna /d.szpital/ - ul.Świerczewskiego,
- 8/ Plebania - ul.Dębrowszczaków 2,
- 9/ Brama i mur cmentarny kościoła parafialnego,
- 10/ Wiadukt kolejowy,
- 11/ Pałac /ob. budynek mieszkalny/ - ul.Mickiewicza 6a,
- 12/ Pałac /ob. zakład przemysłowy/ - ul.Świerczewskiego 26/24,
- 13/ Sąd - ul. Sądowa 1,
- 14/ Poczta - ul. Kaszubska 5,
- 15/ Hotel robotniczy /d.dom sierot/ - ul.Armi Czerwonej 6,
- 16/ Budynek NOT - ul.Armi Czerwonej 6b,
- 17/ Dom Kultury - ul.Armi Czerwonej 6c,
- 18/ Szpital - ul. Jeleniogórska 4,
- 19/ Szpital Psychiatryczny - Al.1000-lecia 30, pawilon 11,14,
brama /paw. 6/7/, ogrodzenie,
- 20/ Zbiorcza Szkoła Gminna - Al.Armi Czerwonej 8,
- 21/ Szkoła Podstawowa - ul.Armi Czerwonej 10,
- 22/ Szkoła Podstawowa - ul. Nowotki 12,
- 23/ Przedszkole - ul. Nowotki 17,
- 24/ Teatr - ul. Teatralna,
- 25/ Kino "Orzeł" - ul. Chopina,
- 26/ Muzeum Ceramiki - ul. Mickiewicza 13,

- 27/ Sala sportowa - ul. Partyzantów,
28/ Dworzec kolejowy,
29/ Budynek mieszkalny - ul. Armii Czerwonej 4, 5 + budynek
gospodarczy 6c, 10,
30/ ul. Armii Ludowej 4, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 30,
31/ ul. II Armii WP 1, 2, 4, 10 + świetlica + stodoła, 14, 16,
32/ ul. Bobrowa 9, 13,
33/ ul. Chopina 16,
34/ Al. Chrobrego 2,5 + budynek bramny 11, 12,
35/ ul. Dębrowszczaków 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11,
36/ ul. Daszyńskiego 1, 12, 13, 16, 17,
37/ ul. Drzymały 1, 6, 7, 8, 9,
38/ ul. Dzieci Wrześni 6, 7, 8, 9, 10,
39/ ul. Garncarska 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22,
40/ ul. Gdańska 1, 2, 9, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 47, 48, 49,
50, 53, 54, 62, 63, 64,
41/ ul. Górne Młyny 3, 4,
42/ ul. Górników 4, 5,
43/ ul. Grunwaldzka 5, 6, 7,
44/ ul. Jeleniogórska 6, 7, 20,
45/ ul. Kaszubska 1, 3, 4,
46/ ul. Komuny Paryskiej 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
16, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 29, 30,
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
47/ ul. Kościuszki 28,
48/ ul. Krasickiego 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15,
OPITZA 16, 17, 18, 19, 20, 21,
49/ ul. Kubiaka 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17,
19, 20, 21,

- 50/ ul. Kutuzowa 9, 10, 11, 20,
51/ ul. Kwiatowa 3,
52/ ul. Łokietka 2, 4, 5,
53/ ul. 1 Maja 8, 9, 12,
54/ ul. Masarka 1,
55/ ul. Mazowiecka 13, 14, 15,
56/ ul. K. Miarki 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 24,
25, 26, 27,
57/ ul. Mickiewicza 1, 4, 5; 6, 6ab, 6c,
58/ ul. Modłowa 1,
59/ ul. Nowotki 2, 2a, 7, 8, 9,
/BRADA/
60/ ul. Obrońców Helu 2, 4, 6,
61/ ul. Ogrodowa 5,
62/ ul. Okrzei 2,
63/ ul. Orła 3,
64/ ul. Partyzantów 1, 2, 3,
65/ Pl. Piastowski 9,
66/ ul. Piaskowa 4, 6, 8, 9, 10, 12,
67/ ul. Polna 17, 17a, 18, 19, 20, 20a,
68/ ul. Prusa 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
30, 32,
69/ Rynek 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
27a, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39,
70/-ul. Sądowa 7,
71/ ul. Sierpnia 80 2, 15, 16,
72/ ul. Świerczewskiego 3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15, 18,
19, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 46,
47, 48, 49, 50, 52,

- 73/ ul. Tyrankiewiczów 2, 5, 7/6,
74/ Al. 1000-lecia 9, 31,
75/ ul. Warszawska 1,4, 5, 6, 17, 21,
76/ ul. Widok 1, 5, 6, 12,
77/ ul. Wojska Polskiego 7, 10/12, 17, 21, 26,
78/ ul. Wybickiego 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 14, 15,
79/ ul. Zabobrze 3, 21, 27, 79a, 95, 97, 99, 104, 105/107, 121,
144, 160, 166,
80/ ul. Zacisze 1,
81/ Pl. Zamkowy 1

Ze względu na brak rozpoznania archeologicznego terenów terasy nadzalewowej Bobru, wszelkie inwestycje na etapie rozpoczęcia uzgadniać pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.

Obiekty w rejestrze zabytków

| Lp. | Zabytek | Nr rejestru | Data wydania decyzji |
|-----|---|-------------|------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | Ratusz | 68 | 29.III.1949 |
| 2. | Kościół Parafialny pw.Wniebowzięcia NMP | 86 | 29.III.1949 |
| 3. | <u>Miasto</u> | 354/819/J | 25.III.1956 - 16.II.84 |
| 4. | Mury obronne- zespół | 598 | 25.VIII.1959 r. |
| 5. | Kaplica przy murach | 599 | 25.VIII.1959 r. |
| 6. | Kościół filialny MB Różańcowej | 798 | 23.XI.1960 r. |
| 7. | Muzeum Kutuzowa | 1256 | 26.III.1965 r. |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-----|---------------------------------|-------|--------------|
| 8. | Dom - Dąbrowszczaków nr 3 | 1289 | 11.V.1965 |
| 9. | Jw. nr 9 | 1290 | 11.V.1965 |
| 10. | Dom - ul. Kutuzowa 13 | 1291 | 11.V.1965 |
| 11. | Dom - Rynek 32 | 1292 | 11.V.1965 |
| 12. | Dom - Rynek 35 | 1293 | 11.V.1965 |
| 13. | Rynek - Brama Kutuzowa | 1294 | 11.V.1965 |
| 14. | Dom - Pl. Zamkowy 2/3 | 1295 | 11.V.1965 |
| 15. | Dom - ul. Piaskowa 18 | 1993 | 11.V.1965 |
| 16. | Dom - Rynek 6 | 1994 | 11.V.1965 |
| 17. | Dom - Rynek 28/29 | 1995 | 11.V.1965 |
| 18. | Dom - Rynek 38 | 1996 | 11.V.1965 |
| 19. | Dawny klasztor Dominikanów | 654/J | 27.VIII.1980 |
| 20. | Dom - ul. Jeleniogórska 5 | 784/J | 8.VI.1982 |
| 21. | Budynek - ulica Tyrankiewicza 1 | 961/J | 24.XI.1989 |

6. Wykaz pomników przyrody

- 1/ Nr 122 - dąb szypułkowy, Bolesławiec, ul. Mostowa 14,
- 2/ Nr 123 - lipa, Bolesławiec, ul. Kosiby 37,
- 3/ Nr 124 - świerk "Turoń", nad potokiem Młynówka,
- 4/ Nr 125 - topola czarna "Jagna", Bolesławiec, ul. Świerczewskiego nr 17,
- 5/ Nr 188 - skałka "Smok", ul. Gdańska 36,

- 6/ Nr 210 - dąb biały "Narożny", dz. nr 5, obręb 9,
- 7/ Nr 211 - dąb "Drażal", dz. nr 11, obręb 8,
- 8/ Nr 212 - grab pospolity "Kręty", dz. nr 170, obręb 4,
- 9/ Nr 213 - dąb szypułkowy "Kasztelan", dz. nr 336, obręb 3,
- 10/ Nr 251 - miłorząb dwukłapowy "Mandaryn", dz. nr 222, obręb 9,
- 11/ Nr 303 - ciś pospolity "Chochoł", ul. Grunwaldzka 5.

Planuje się ujęcie rejestrem :

- 1/ głąz narzutowy, ul. Leśna 24,
- 2/ głąz narzutowy "Baltazar", ul. Gdańska 31,
- 3/ platan klonolistny, ul. Świerczewskiego 19.

EKSPERTYZA n/t WPZYWU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W FRAGMENTCIE
SW CZĘŚCI BOLESZAWCA NA WARUNKI PRZEWIETRZANIA MIASTA.

(zgodnie ze zleceniem nr GGIII 7232/50/92 z dn. 22. IX. 92)

Planowany pod zabudowę przez budownictwo jednorodzinne obszar leży w obrębie doliny po lewej stronie koryta rzeki w SW części miasta. Stanowi pas zorientowany WSW-ENE, a więc zgodnie z osią tego odcinka doliny Bobru. Jego długość wynosi ok. 750 m, szerokość 100-250m. Ograniczony jest od strony rzeki niższą terasą z terenami sportowymi oraz zbiornikiem wodnym pozostałym po dawnej zwirowni, a od strony zbocza doliny posesjami przy ul. Zabobrze. Omawiany teren wznosi się 5-8m ponad poziom rzeki i stanowi fragment terasy nadzalewowej. Szerokość doliny Bobru w tym miejscu wynosi około 700-800m przy głębokości w stosunku do poziomu sąsiedniej wierzchołkowej 30-40m, zbocza doliny posiadają niewielkie nachylenie 5-8°. Obecnie obszar ten stanowi użytki rolne z punktowo rozszanym wysokim zadrzewieniem.

Zgodnie z danymi zaczerpniętymi z 'Opracowania fizjograficznego problemowego dla zespołu miejskiego w Bolesławcu' z 1987 roku, najczęstszy jest wiatr W (18,3% przy średniej prędkości 2,9 m/s oraz SW (odpowiednio 12,5% i 2,4 m/s), najrzadszy natomiast z kierunku N (3,1%) i NE (6,5%). Wiatr z kierunków W i SW wyróżnia się także największą prędkością przy średniej rocznej prędkości wiatru 2,0 m/s.

Dla oceny warunków przewietrzania doliny stosuje się wzór Kappa

$$D = \frac{d}{d+b} * \frac{d}{t}$$

gdzie: D - wskaźnik przewietrzania, d - górna szerokość doliny,
b - szerokość dna doliny; t - głębokość doliny.

W wypadku omawianego odcinka doliny Bobru jest on dosyć wysoki

itwynosi 23.4. Należy więc stwierdzić, że dolina Bobru w rejonie Bolesławca jest dostatecznie przewietrzana z uwagi na jej niewielką głębokość i małe nachylenie zboczy oraz orientację zgodną z kierunkiem najczęstszych wiatrów.

Prędkość wiatru jest bardzo ściśle związana z wysokością nad gruntem - początkowo (w przygruntowej warstwie powietrza) rośnie z wysokością bardzo szybko, wyżej przyrost prędkości wiatru jest wolniejszy. Zjawisko to łączy się z szorstkością podłoża atmosfery powodującą, że przepływ powietrza w pobliżu gruntu jest silnie turbulentny, o bardzo zmiennych kierunkach i prędkości wiatru (dlatego też standardową wysokością pomiarów kierunku i prędkości wiatru jest 10 m ponad powierzchnią gruntu). Wynika stąd, że masa powietrza jest przemieszczana znacznie sprawniej w warstwach wyższych niż przygruntowa. Zważywszy na rozproszony charakter planowanej zabudowy oraz małą wysokość nie przekraczającą kilku metrów, można stwierdzić, iż jej obecność nie będzie stanowiła przeszkody w przewietrzaniu pozostałej części Bolesławca leżącej w dolinie Bobru.

Usytuowanie omawianego terenu w stosunku do istniejących w obrębie miasta źródeł zanieczyszczeń powietrza jest korzystne. Większość zakładów przemysłowych, a także ruchliwa droga Bolesławiec - Zgorzelec zlokalizowane są od strony wiatru o najmniejszej częstotliwości. Stąd też podczas zdecydowanej większości dni w ciągu roku należy spodziewać się tam koncentracji zanieczyszczeń powietrza na poziomie zbliżonym do regionalnego tła.

Biorąc pod uwagę przytoczone argumenty stwierdzamy w podsumowaniu, że z punktu widzenia klimatologa proponowana lokalizacja budownictwa jednorodzinnego nie budzi zastrzeżeń.

Pełnomocnik
Zakładu Ekspertyz Naukowych.
>> EKOTOP <<

Mieczysław Sobik

Mieczysław Sobik

EKOTOP
ZAKŁAD EKSPERTYZ NAUKOWYCH
dr Krzysztof Migala
Władz. ul. Szarych 149, tel. 57-15-26
P. 030811203 - 92790000
58-2-361-99001 |

Krzysztof Migala

8. Zespół autorski

- | | |
|--------------------------|--|
| - mgr Krystyna Korpala | - główny projektant, koordynacja części formalno prawnej, |
| - arch. Beata Kunkiewicz | - koordynator prac projektowych, projektant rozwią- zań przestrzennych; |
| - inż. Zenon Rzczycki | - projektant infrastr- uktury technicznej; |
| - inż. Czesław Wandzel | - projektant układu komunikacyjnego . |